4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Баррикадная.

В аренду предлагается презентабельный особняк, общей площадью 4 970 кв.м, расположенный в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Баррикадная и Краснопресненская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, на огороженной территории организована наземная парковка на 30 м/м.
В здании сделан качественный ремонт, кабинетная планировка, есть большой конференц-зал.
Арендная плата 28 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные платежи.

Площадь: 4970 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2578

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

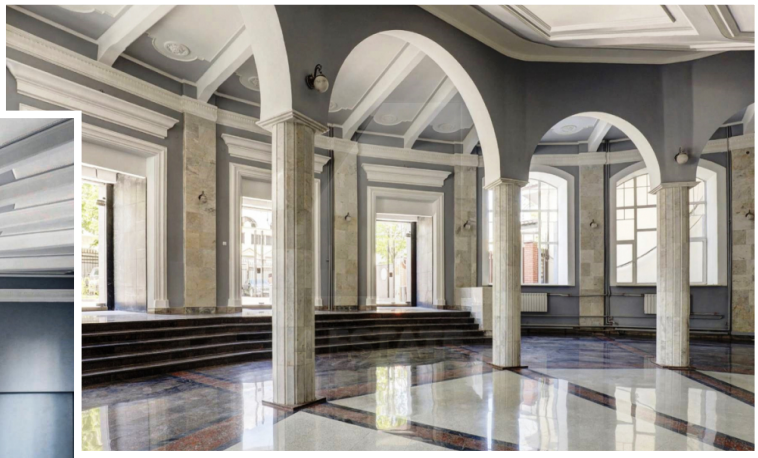
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4970
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

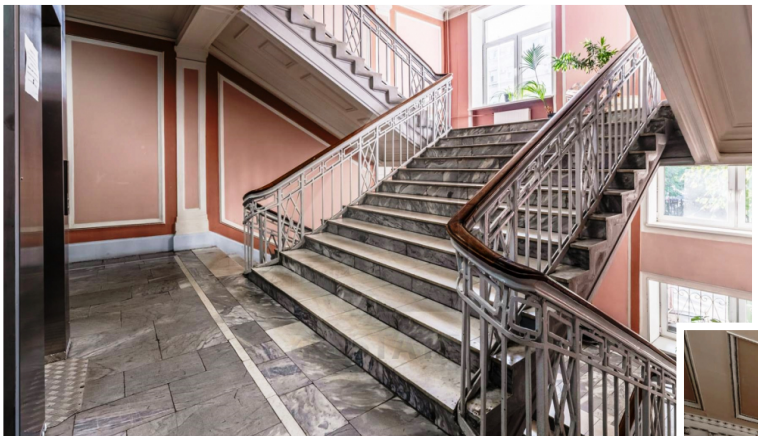
Фотографии

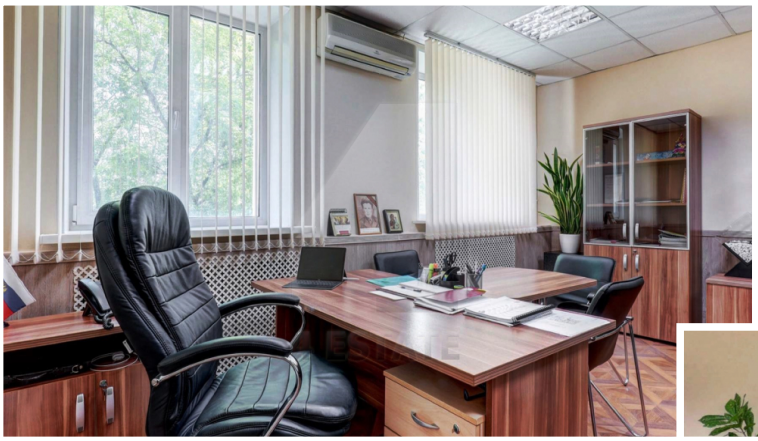


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2578





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 этаж

1 этаж

4 этаж

3 этаж

Цоколь

5 этаж