4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Готовые офисы в бизнес-центре класса А, м. Театральная.

Деловой центр класса В+, в непосредственной близости от м.Чеховская.
Отличный выбор тех, кто ценит качество и высокий уровень комфорта.
Безопасность каждого из арендаторов обеспечивается круглосуточной охраной и системами видеонаблюдения.
Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 25000 руб.в месяц.
Актуальные помещения сдаваемые в аренду:
2 этаж - 436 кв.м., возможно деление на 180 и 256 кв.м., смешанная планировка.
5 этаж - 170 кв.м., смешанная планировка.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 45000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 170, 180, 256, 436, 606 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Театральная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

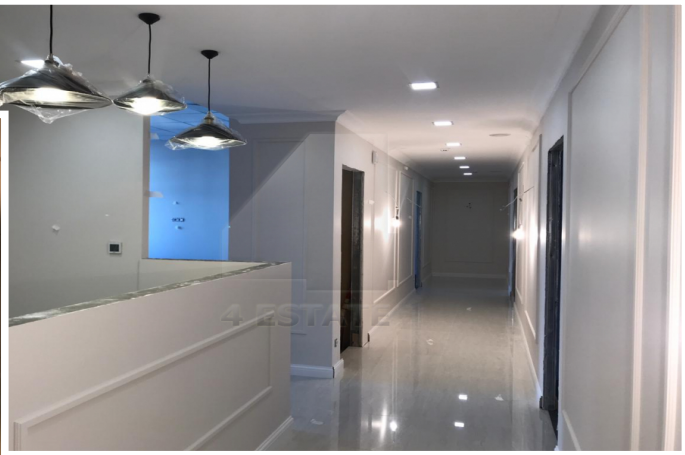
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE

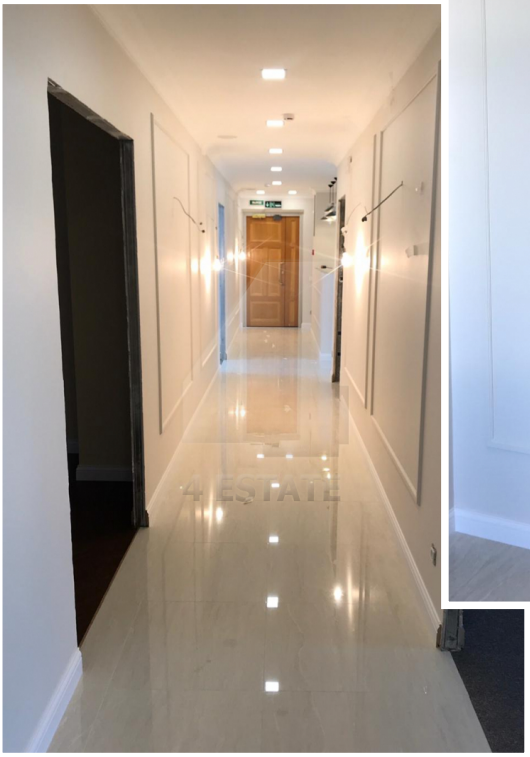
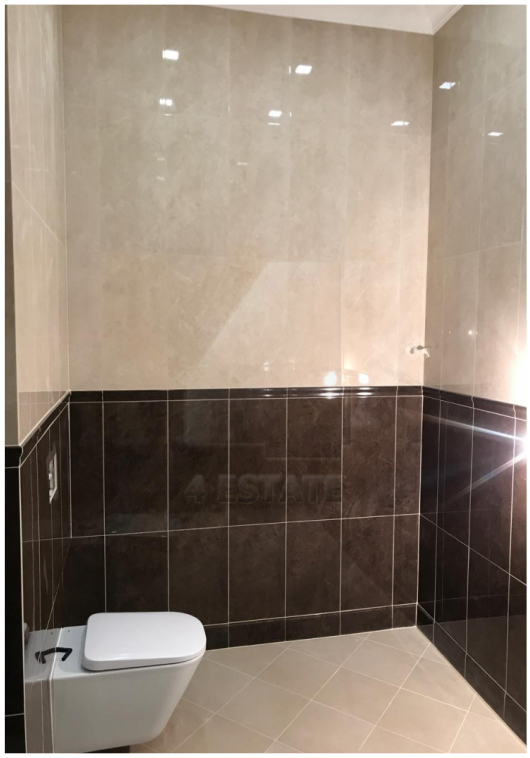
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии