



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Готовые офисы в бизнес-центре класса А, м. Театральная.

Деловой центр класса В+, в непосредственной близости от м.Чеховская. Отличный выбор тех, кто ценит качество и высокий уровень комфорта.

Безопасность каждого из арендаторов обеспечивается круглосуточной охраной и системами видеонаблюдения.

Актуальные помещения сдаваемые в аренду:
5 этаж - 177.6 кв.м., смешанная планировка, сделан качественный ремонт, потолки 3.4 метра - 756 000 рублей в месяц.

Возможно арендовать вместе.
Арендная ставка включает НДС и коммунальные платежи.
Без комиссии.



Площадь: **177 м2**

Цена: **51'120 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Театральная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

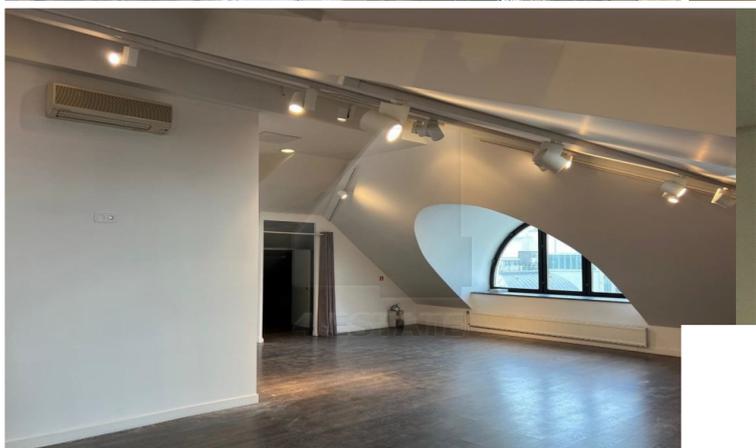
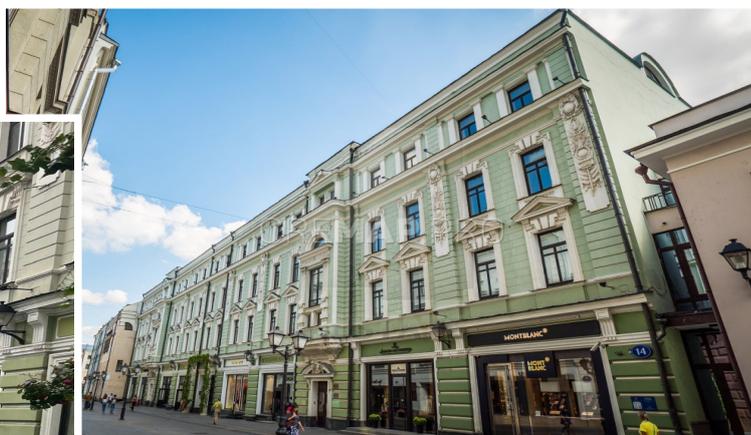


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

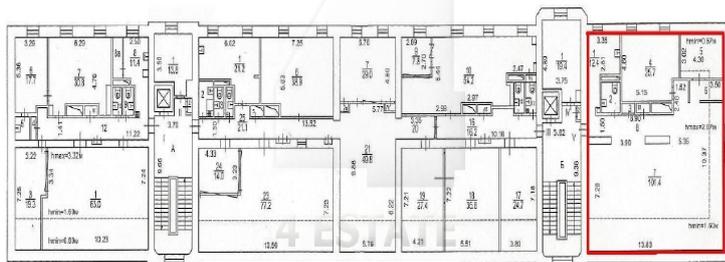
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



5 этаж – 177,6 кв.м.

630 000р
в месяц не вкл. НДС



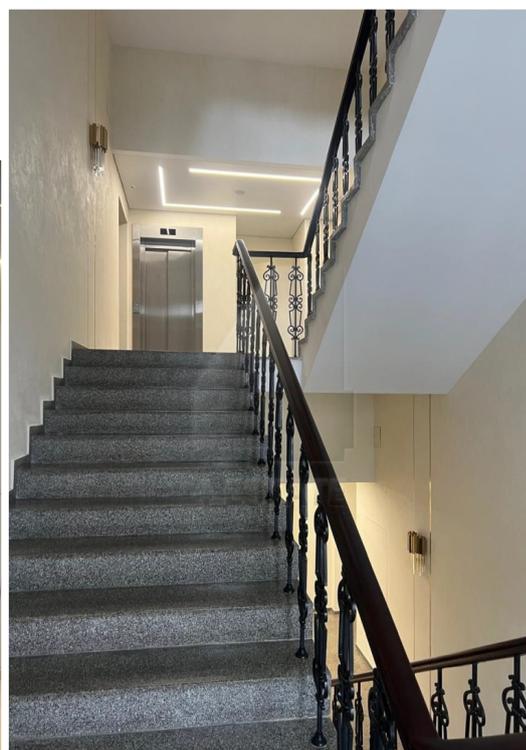
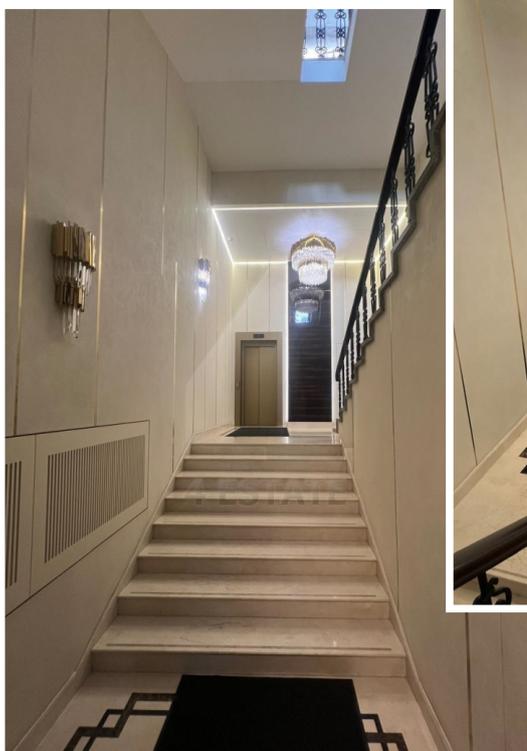


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



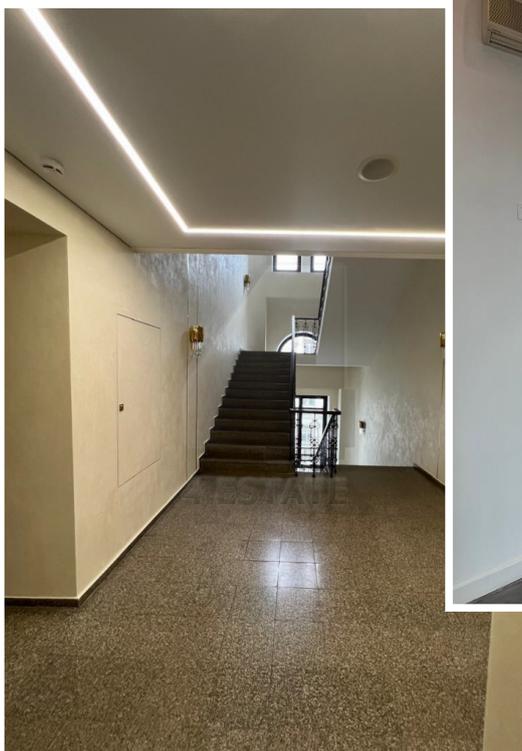
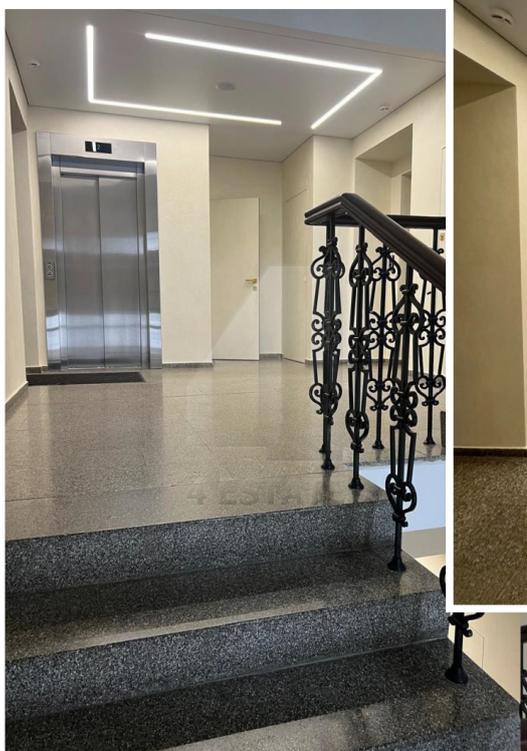


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2573

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

