



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ресторана и офисов в бизнес-центре класса А «Олимпик плаза 2» (Olympic Plaza II), м Проспект Мира.

Многофункциональный комплекс «Олимпик плаза 2» (Olympic Plaza II), стал продолжением существующего торгово-офисного центра первой очереди. Здание содержит в себе все необходимые атрибуты современного делового центра. На первых этажах размещены магазины, отделение банка и ресторан, в основной части здания разместились офисы класса «А».

Актуальные площади в аренду:
2 этаж 300 кв.м. (ранее располагался ресторан), отдельный вход с улицы.

Ставка: 56000 руб. за кв. м. в год (все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 300 м²

Цена: 55'689 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4500
Этажей в здании	9.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2568

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2568

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

