



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых и офисных помещений в бизнес-центре класса Премиум, м.Площадь революции.

Предлагается в аренду помещения в бизнес-центре Премиум класса "Никольская плаца".

Располагается в шаговой доступности от нескольких станций метро.

Поземная парковка (платно).

Актуальные площади в аренду:
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

2 этаж - 97 кв.м., открытая планировка.

Ставка: 55670 руб.за кв.м.в год (все вкл.), с НДС, ком.отдельно.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
Актуальные площади в аренду:
7 этажи - 132 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 55000 руб.за кв.м.в год (все вкл.), с НДС, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 97, 132 м²

Цена: 55'000 руб., 55'670 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2567

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Площадь Революции
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 60 кв. м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



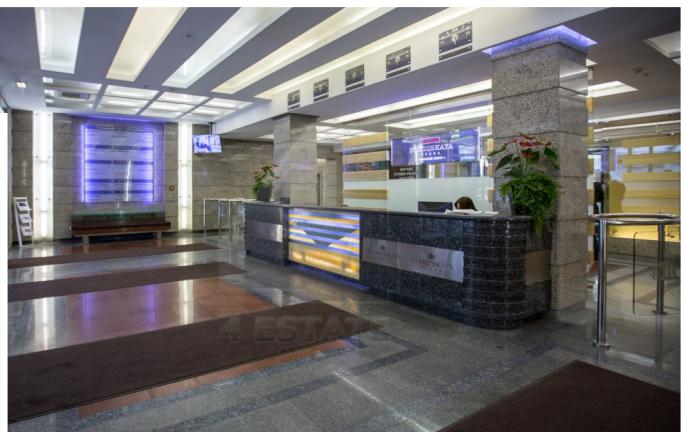


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2567

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2567

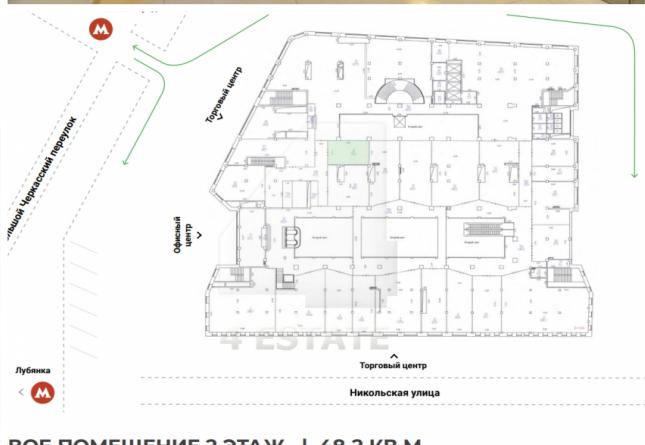
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ | 48,2 КВ.М

Этаж	Полезная площадь	МОП	Общая площадь	Цена аренды в ме
2	48,2 кв.м	6,3 кв.м	74,3 кв.м	385 000 руб.



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ | 74,3 КВ.М

Этаж	Полезная площадь	МОП	Общая площадь	Цена аренды в ме
2	68,3 кв.м	6,3 кв.м	74,3 кв.м	385 000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2567

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 ЭТАЖ | 74.3 КВ.М