



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25661

Аренда особняка или частями, м.Китай-город.

Предлагаем трехэтажный особняк с двухэтажной пристройкой с отдельными входами.

Общая площадь двух строений 1582 кв.м. Возможно использовать для организации отеля, хостела, для организации досугового центра или медицинского центра, а также подходит для комфортного размещения сотрудников компании.

Выделенная мощность на здание 90 кВт.

Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 10000 руб.в мес.

Возможно арендовать отдельно их:

1 ЧАСТЬ: общая площадь составляет 1279,2 кв.м, расположенных равномерно на трех этажах (подвал – 264,9 кв.м; 1 этаж - 349,1 кв.м; 2 этаж - 355,1 кв.м; 3 этаж - 310,1 кв.м.). Помещения в этой части здания предназначены для размещения под офисы. Свежий ремонт, все офисы оборудованы кондиционерами. Уютный и тихий двор. Возможность размещения автомобилей рядом со зданием.

2 ЧАСТЬ: общая площадь составляет 305,8 кв.м, расположенных двух этажах (1 этаж – 150,6 кв.м; 2 этаж – 155,2 кв.м.) В помещении в настоящее время имеется бассейн, душевые и санузлы на всех этажах.

Ставка при аренде всей площади: 19000 руб.за кв.м.в год(с НДС), ком.отдельно.

Ставка при аренде частей отдельно: 22000 руб.за кв.м.в год(с НДС), ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1585, 1279, 305 м2

Цена: 19'000 руб., 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25661

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1585
Этажей в здании	2-3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25661

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25661

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

