



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняки под ресторан в аренду, м. Таганская.

Сдаются в аренду два особняка под ресторан на первой линии домов.

Располагаются они в трех минутах пешком от метро Таганская или Марксистская. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Усадьба графа Аршеневского, бывшего тайного советника при Императорском дворе. Электрическая мощность на два здания 235 кВт. Собственная парковка и земельный участок 3458 кв.м.

Наземная парковка на 50 м/м.

Предлагаются в аренду два полностью отреставрированных особняка. Общая площадь двух зданий 1775 кв.м.

1-й особняк площадью 705 кв.м., состоит из 2-х этажей и цоколя. Свободная планировка, есть лифт с 1-го на 2-й этаж, также есть подъемник из цоколя на 1-й этаж. В этом особняке есть возможность сделать витринные окна и вход с Таганской улицы.

2-й особняк площадью 1100 кв.м., состоит из 2-х этажей по 550 кв.м, каждый имеет отдельный вход.

Первая линия домов, отличная видимость объекта. Есть возможность рекламной вывески и баннеров.

Желательно сдать весь комплекс в одни руки, но можно и по отдельности.

Ставка: 11000 руб. за кв.м.в год, с НДС.



Площадь: 705, 1100, 1775 м2

Цена: 38'923 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1775
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25656

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25656

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

