



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Ул.1905г.

В аренду предлагается отдельно стоящее здание (ОСЗ)

Особняк расположен в Пресненском районе Центрального административного округа г.Москвы.

Общая площадь – 289 кв.м.;

Кабинетно-коридорная планировка;

Предоставляются парковочные места;

Коммерческая телефония, Интернет;

Электрическая мощность – 20 кВт;

Система пожаротушения.

Возможное назначение: офис/ офис представительства/медицинский центр/ образовательный центр/ юридические, страховые услуги и др.

Арендная ставка 15000 руб. за кв.м. в год (вкл. НДС), возможен торг.



Площадь: **289 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	289
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет

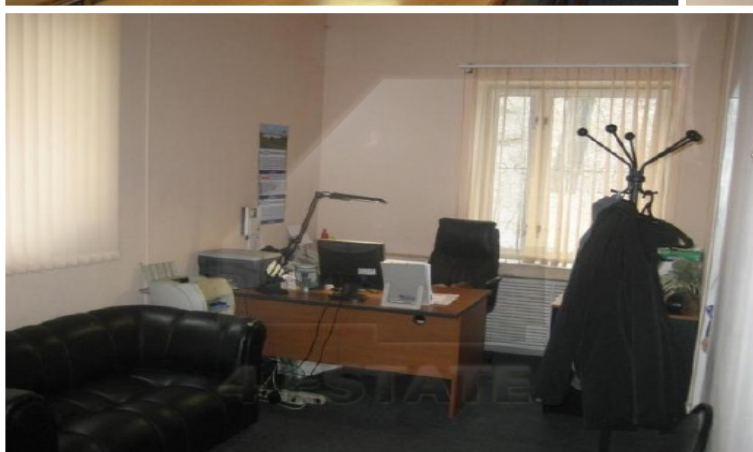


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25650

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25650

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

(h – 3,55)

