



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

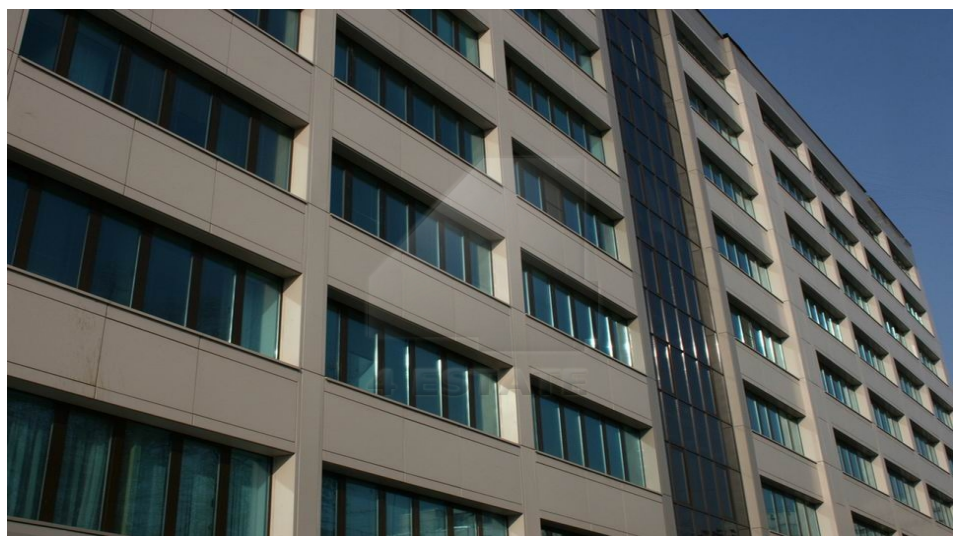
ID: 2564

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В+ "Новь", м. Бауманская.

Деловой Центр «Новь»(Nov) — современный бизнес-центр класса «В+» с высококачественными офисами. Деловой Центр «Новь»(Nov) занимает территорию площадью 3,6 гектара, где расположены 19 объектов недвижимости общей площадью 60 000 кв.м. Полная реконструкция и усовершенствование зданий в 2007 году, с полной заменой всех инженерных коммуникаций позволили разместить в них высококлассные офисы, магазины, ресторан, кафе и фитнес клуб. Просторные и светлые помещения и современная планировка зданий отвечают любым требованиям арендаторов. Офисы оснащены новейшими системами энергоснабжения, пожаротушения и вентиляции. Внутренняя планировка и отделка офисов может быть произведена в соответствии с пожеланиями арендаторов. Некоторые помещения Делового Центра «Новь» многофункциональны. В них арендаторы могут разместить не только офисы, но и торговые и выставочные залы. Ставка аренды изменяется в зависимости от строения. Удобный доступ сотрудников к бизнес парку от метро Бауманская и Красносельская.

Актуальные площади в аренду:
1 этаж 216 кв.м. отдельный вход, ставка 21500 руб. за кв.м. в год, торг.(все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: **216 м2**

Цена: **17'366 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2564

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	11.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

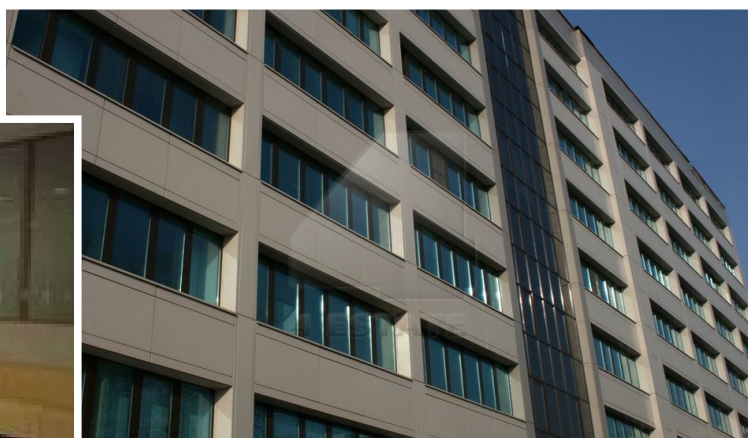


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2564

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



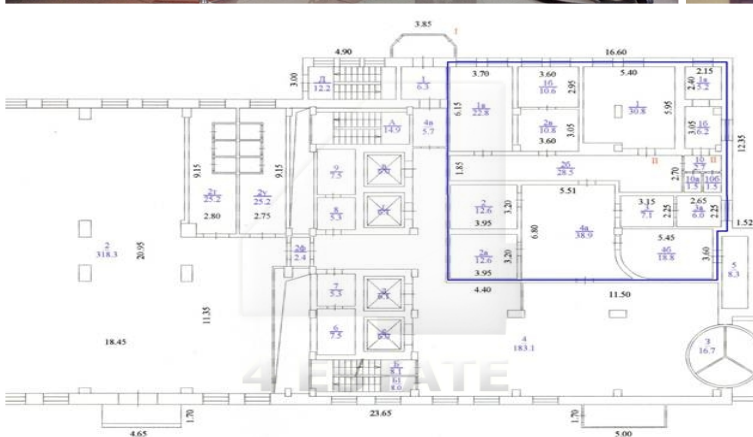
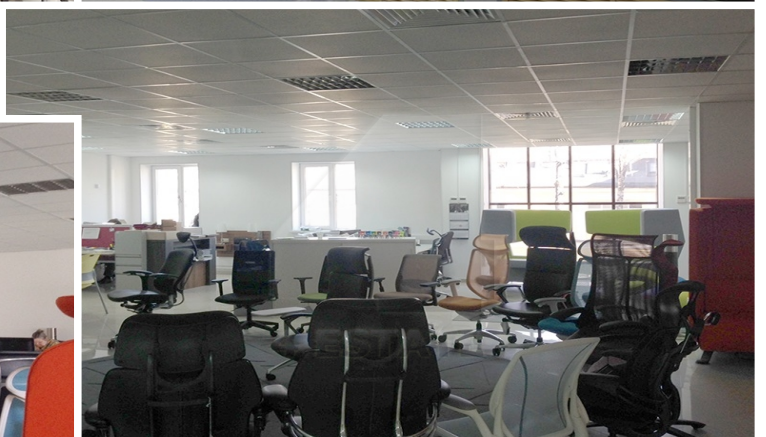


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2564

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2564

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2564

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

