



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисного особняка класса А, м. Смоленская.

Предлагается в аренду офисный отдельно-  
стоящий особняк 2009 года постройки, под  
отделку. Частично выполнена внутренняя  
отделка. Арендные каникулы  
предоставляются. Особняк сдается целиком в одни  
руки. Ставка 16500 руб. за кв.м. в  
год (вкл. НДС), экспл. платежи и ком. платежи  
отдельно. Парковка наземная 8 м/м по 6000 руб. в  
мес, подземная 13 м/м (бесплатно)  
Без комиссии.



Площадь: 2152 м<sup>2</sup>

Цена: 31'737 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2325
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	0-200
Количество	21

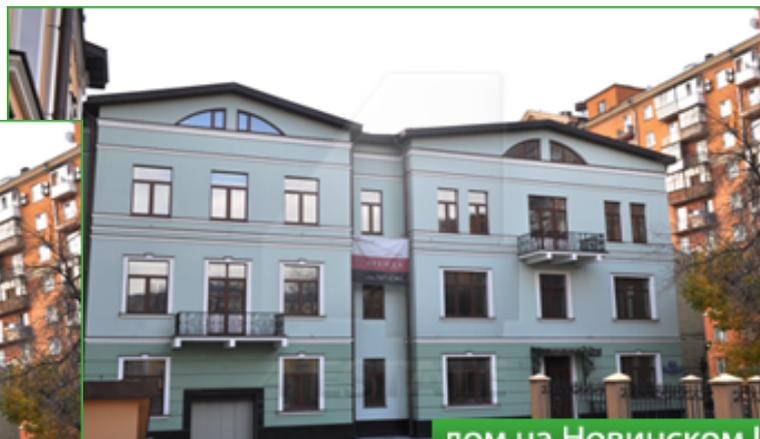


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

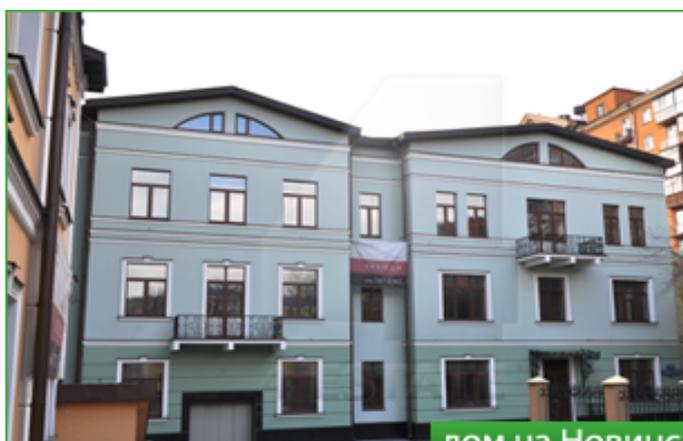
ID: 2560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



дом на Новинском I



дом на Новинском I



дом на Новинском I



дом на Новинском I



дом на Новинском I



дом на Новинском I

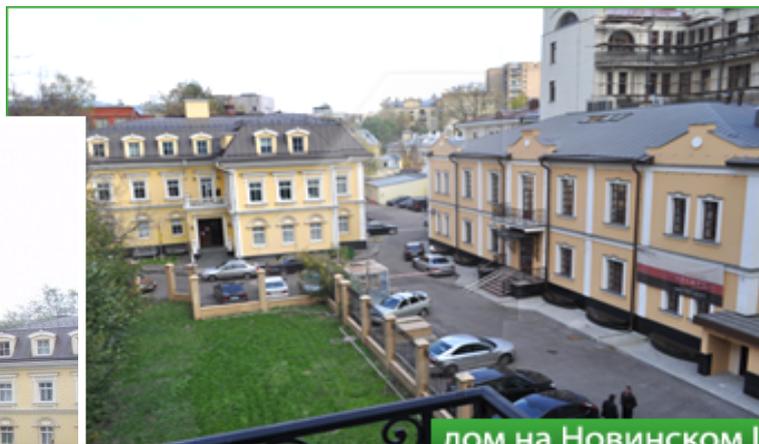


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

