



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка класса А, м. Смоленская.

Предлагается в аренду офисный отдельно-
стоящий особняк 2009 года постройки, под
отделку. Частично выполнена внутренняя
отделка. Арендные каникулы
предоставляются. Особняк сдается целиком в одни
руки. Ставка 16500 руб. за кв.м. в
год (вкл. НДС), экспл. платежи и ком. платежи
отдельно. Парковка наземная 8 м/м по 6000 руб. в
мес, подземная 13 м/м (бесплатно)
Без комиссии.



Площадь: 2152 м²

Цена: 31'737 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2325
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт под арендатора
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	0-200
Количество	21



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



дом на Новинском I

дом на Новинском I



дом на Новинском I



дом на Новинском I



дом на Новинском I



дом на Новинском I



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2560

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

