



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Красный пролетарий", м.Новослободская.

Бизнес-центр "Красный пролетарий", расположен в Мещанском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Новослободская и Менделеевская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца, для арендаторов организована наземная парковка.

Вакантная площадь:

5-й этаж - 616 кв.м, сделан качественный ремонт, смешанная планировка, есть выделенная зона для руководства, потолки 5 метров, панорамное остекление.

Арендная плата 42 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **616 м2**

Цена: **42'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2556

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	52500
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

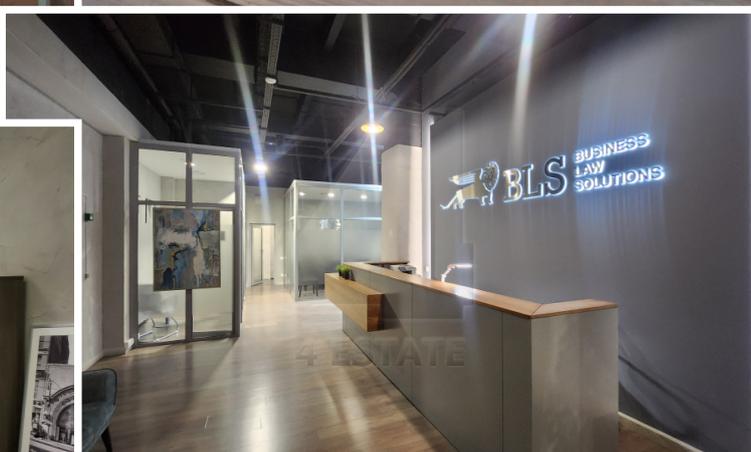
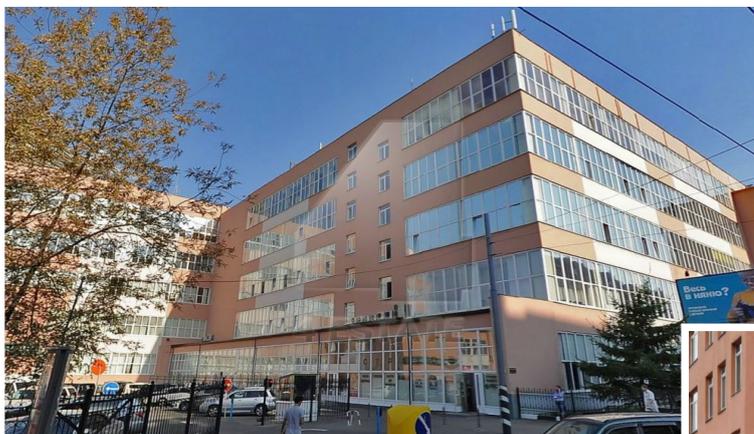


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



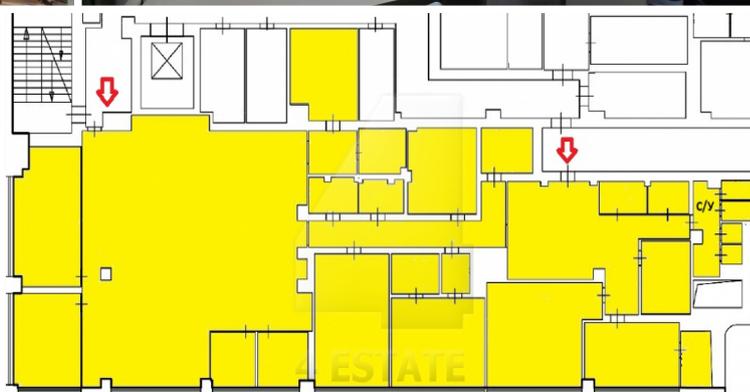
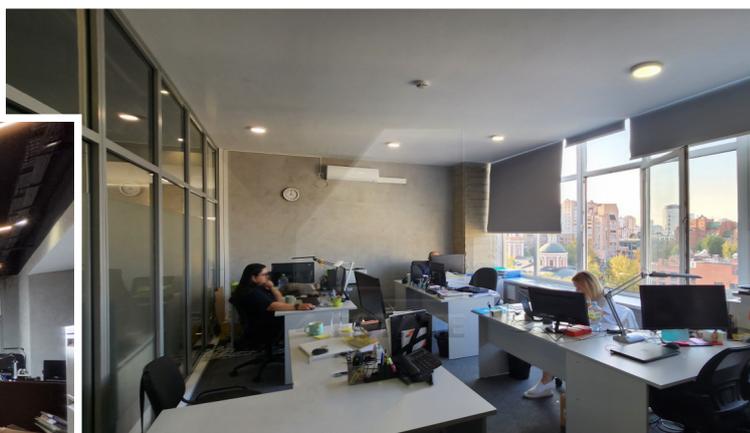
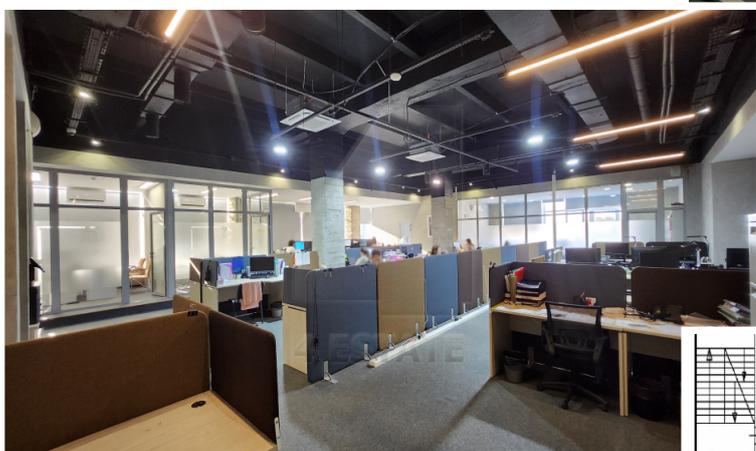


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2556

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ул. Краснопролетарская



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2556

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

