



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25552

Торговое помещение в аренду, м.Арбатская.

Предлагается в аренду торговое помещение класса А, площадью 273,1 кв.м., расположенное в здании бизнес центре класса А.

Находится на 1 этаже, витринные окна, 2 отдельных входа с первой линии домов, три минуты пешком от м. Арбатская. Помещение в хорошем состоянии, подведены все коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, водоснабжение. Мощность: 60 кВт – разрешенная, 54 кВт – единовременная. Высота потолков – 6,4 м. Мебели нет.

Условия аренды: долгосрочная (3-10 лет) с ежегодной индексацией. Арендная ставка: 3000000 руб в месяц за помещение (4000 \$ кв. м в год), НДС не облагается. Коммунальные услуги не входят в арендную плату и оплачиваются по факту. Примерно 115-120 тыс. руб. в месяц (160-170 \$ кв. м в год). Готово к въезду с 17 августа 2013г. Без комиссии.



Площадь: **273 м2**

Цена: **239'523 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	16000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1 й ЭТАЖ

