4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25517

Аренда в представительском особняке класса А, м. Лубянка.

Презентабельный особняк, расположен в районе Красносельский, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности от станций метро Тургеневская и Лубянка.
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная и подземная парковка (24 000 и 26 400 рублей за м/м соответственно).
Вакантная площадь:
1-й этаж (первые фото и план) - 250 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.
3-й этаж (последние фото и план) - 450 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.
Возможно арендовать вместе - 700 кв.м.
Арендная плата 48 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Коммунальные платежи оплачиваются по счетчику.
Без комиссии.

Площадь: 250, 450, 700 м2

Цена: 48'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка / Сретенский бульвар / Чистые пруды / Тургеневская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

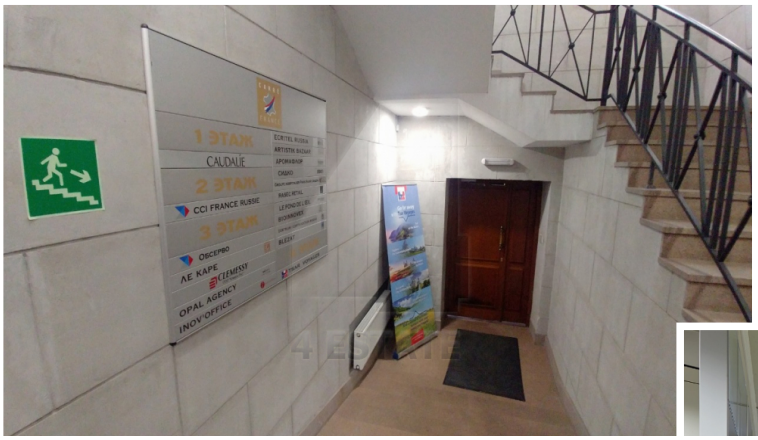
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	24000-26400 рублей
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25517

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

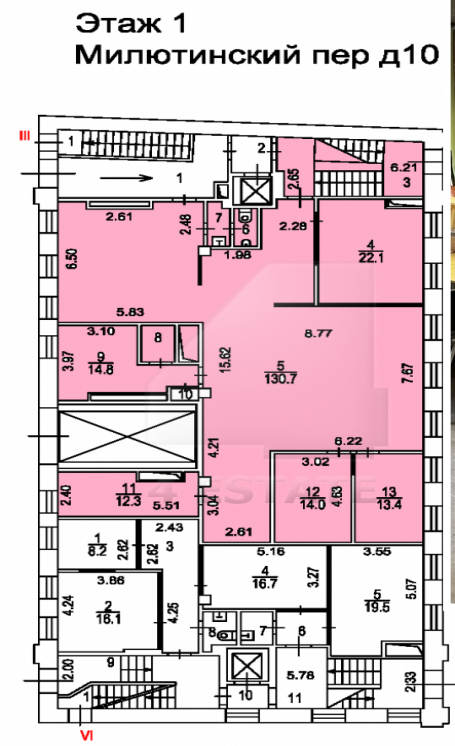
ID: 25517

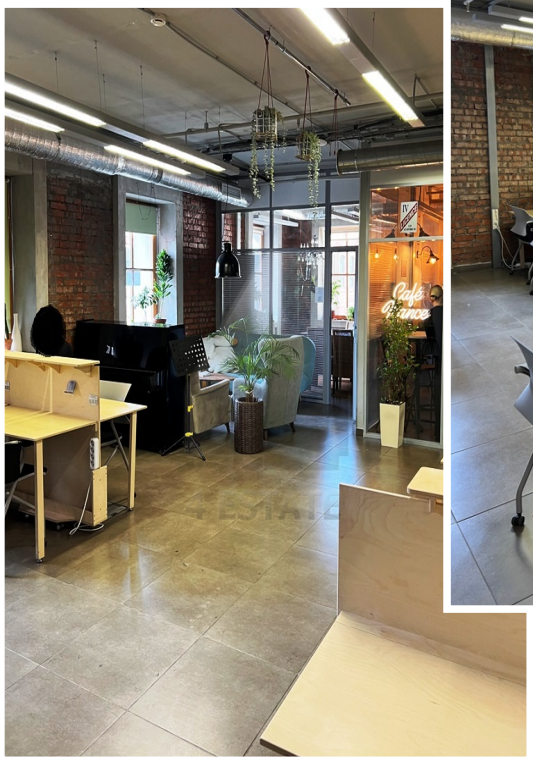
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

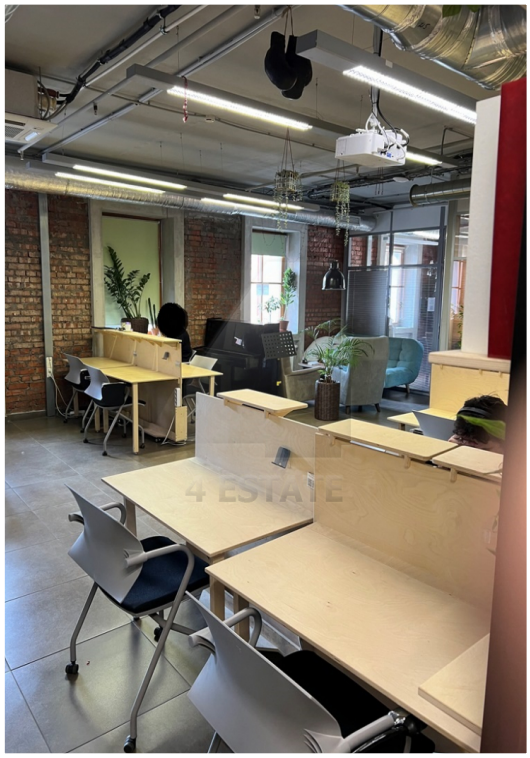
ID: 25517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

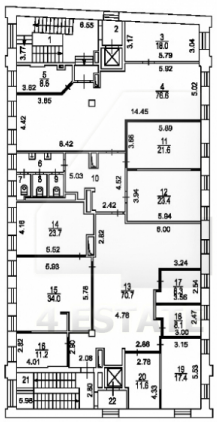






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25517

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Этаж 3
Милютинский пер д10 с1