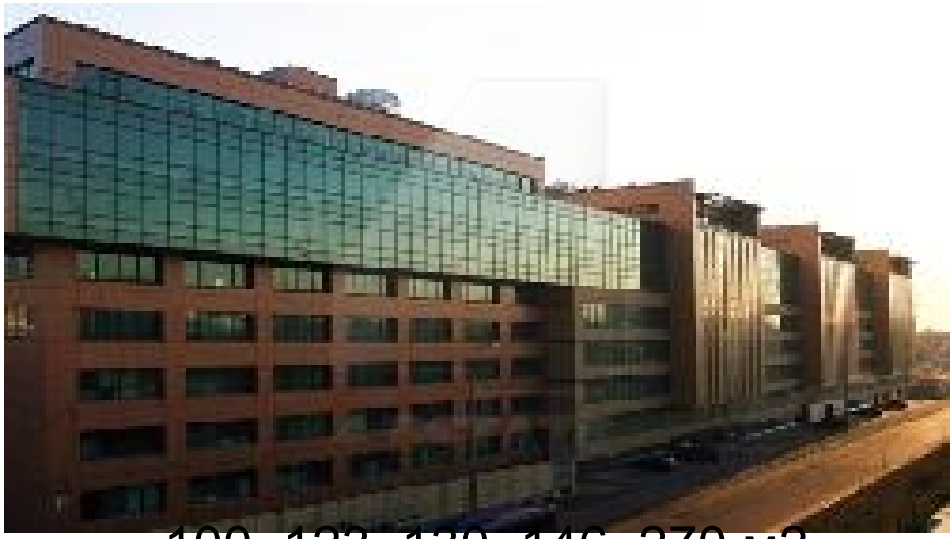
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2551

Аренда офисов в бизнес центре класса В+ "Магистраль Плаза", м. Беговая.

В бизнес центре "Магистраль Плаза" безупречное освещение офисов в любой точке обеспечивается благодаря стеклянному просторному атриуму. В здании бизнес центра "Магистраль Плаза" эксклюзивный дизайн и неповторимый стиль общих зон и холлов.
Аренда офисов разных метражей от собственника.
От м.ул-ца 1905г.ходят бесплатные шатлы.
В здании переменная этажность (8-9); панорамное остекление (стеклопакеты двухкамерные); потолки 3-4,2 метра; 3 грузовых лифта (грузопод-ть до 3 тн.); 12 пассажирских лифтов LG (грузопод-ть до 1 тн.); помещения площадью от 350 м2; общая площадь 51434 м2, полезная офисная – 45000 м2; земельная территория – 1,4 Га; линии связи оптоволоконные; вентиляция, кондиционирование, пожарная безопасность (система пожаротушения), охрана 24 часа; профессиональная управляющая компания и ресепшн.
Парковка: наземная охраняемая + подземная (50 машиномест).
В бизнес центре "Магистраль Плаза" для арендаторов комфорт и высокий уровень безопасности гарантированы.
Ставка аренды 18000 руб.за кв.м. в год.
Комиссия не предусмотрена.



Площадь: 100, 123, 130, 146, 270 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2551

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства.	

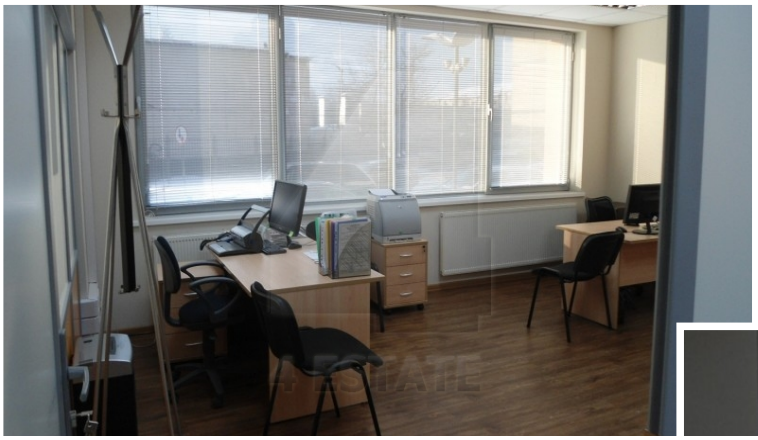
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	50702
Этажей в здании	9.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 руб.
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2551

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

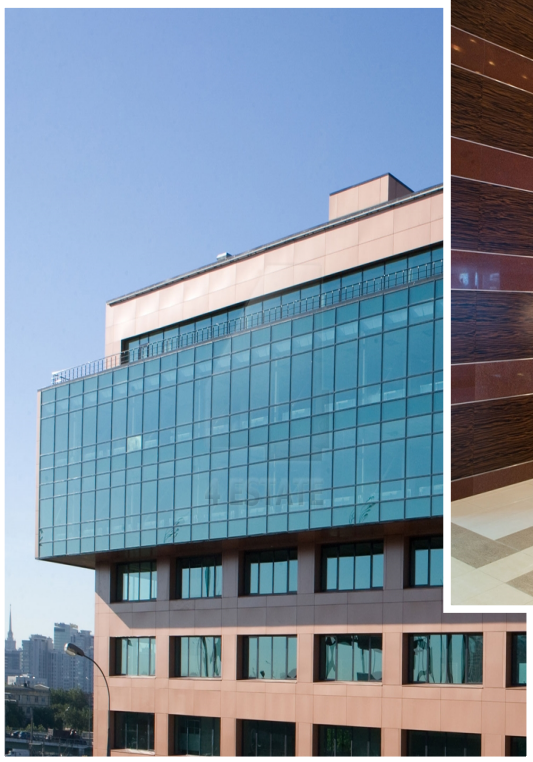


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2551

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2551

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2551

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2551