



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов «Туполев плаза 1», м.Бауманская.

Бизнес центр «Туполев Плаза 1» — это известный комплекс офисных зданий класса А.

Расположен в Басманном районе Москвы.

Этот бизнес-центр по праву считается одним из самых знаковых объектов этого района.

В 2003 году бывшие административные здания были реконструированы по уникальному проекту, сочетающему классическую и современную архитектуру.

Экстерьер "Туполев Плаза 1" не оставляет равнодушным ни одного человека.

Бизнес-центр "Туполев Плаза 1" - это стеклянные панорамные фасады, переходящие в исторические барельефы, скульптуры и статуи - все это является архитектурным ансамблем этого комплекса.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1-й этаж - 734 кв.м.(ТОРГОВОЕ), два отдельных выхода на улицу, смешанная планировка, без отделки, ставка 30000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.

1-й этаж - 330 кв.м.(ПСН), смешанная планировка, готовое к въезду, ставка 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.

3-й этаж - 279 кв.м.(ОФИСНОЕ), смешанная планировка, нужен ремонт, ставка 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.

5-й этаж - 339 кв.м.(ОФИСНОЕ), смешанная планировка, нужен ремонт, ставка 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 279, 330, 339, 734 м2

Цена: 22'000 руб., 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	5.
Этаж	1.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

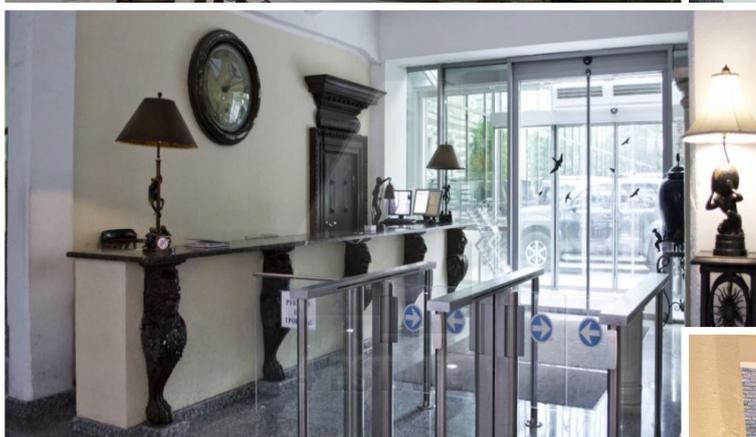


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

