



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов «Туполев плаза 1», м.Бауманская.

Бизнес центр «Туполев Плаза 1» — это известный комплекс офисных зданий класса А.

Расположен в Басманном районе Москвы.

Этот бизнес-центр по праву считается одним из самых знаковых объектов этого района.

В 2003 году бывшие административные здания были реконструированы по уникальному проекту, сочетающему классическую и современную архитектуру.

Экстерьер "Туполев Плаза 1" не оставляет равнодушным ни одного человека.

Бизнес-центр "Туполев Плаза 1" - это стеклянные панорамные фасады, переходящие в исторические барельефы, скульптуры и статуи - все это является архитектурным ансамблем этого комплекса.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1-й этаж - 734 кв.м.(ТОРГОВОЕ), два отдельных выхода на улицу, смешанная планировка, без отделки, ставка 30000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.

1-й этаж - 330 кв.м.(ПСН), смешанная планировка, готовое к въезду, ставка 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.

3-й этаж - 279 кв.м.(ОФИСНОЕ), смешанная планировка, нужен ремонт, ставка 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.

5-й этаж - 339 кв.м.(ОФИСНОЕ), смешанная планировка, нужен ремонт, ставка 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 279, 330, 339, 734 м2

Цена: 22'000 руб., 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	5.
Этаж	1.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

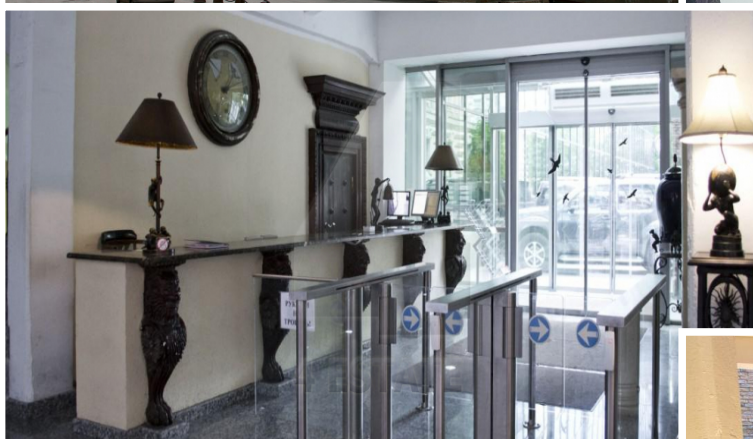


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



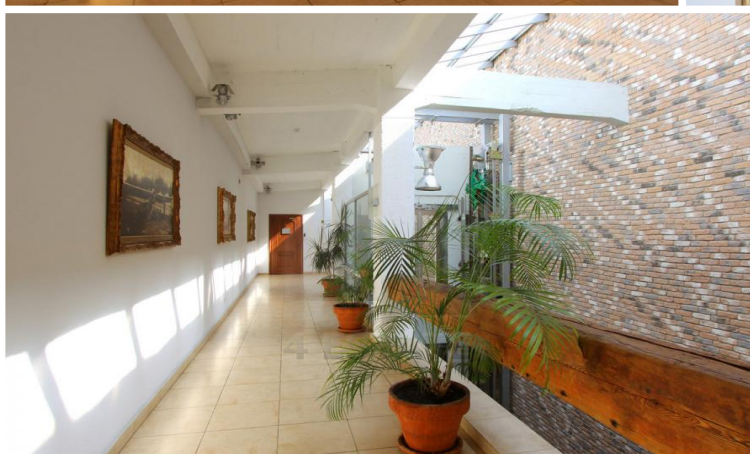


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



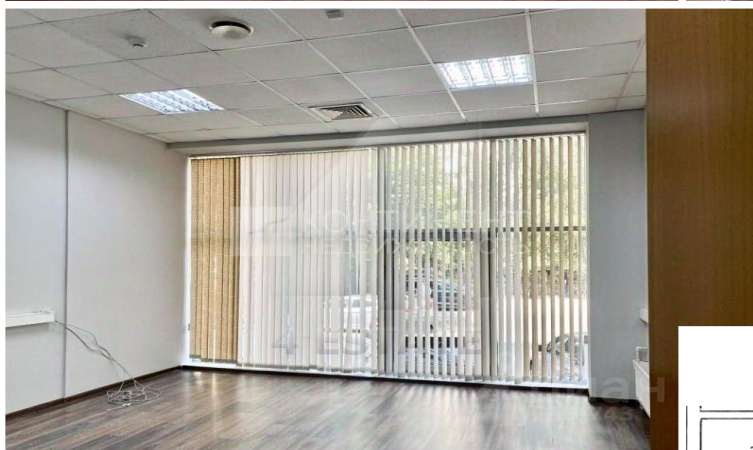


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

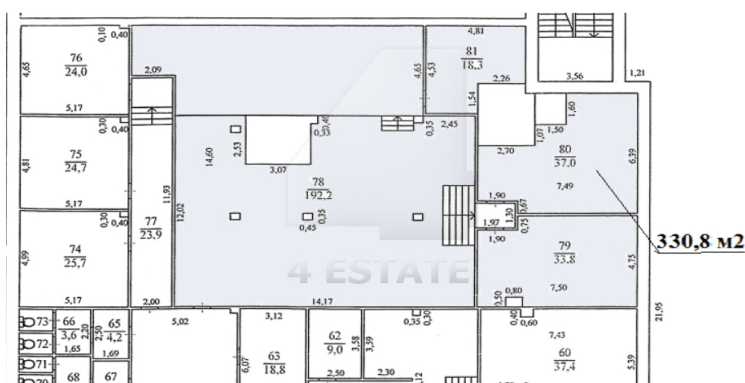
ID: 2548

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж - 330 кв.м.





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2548

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

