4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центре «Яуза Тауэр», м.Бауманская.

Бизнес-центре класса В+ «Яуза Тауэр».
Расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.
Ближайшая станция метро Бауманская.
Удобная транспортная доступность с ТТК.
Наземная парковка: 1 м/м по 12000 руб. в месяц (кол-во надо обсуждать у УК).
Высокие потолки.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
1 этаж - 437 кв.м., смешанная планировка, высокие потолки, готов к въезду.
Ставка: 24000 за кв.м. в год, УСН, включая эксплуатационные и коммунальные платежи.
Без комиссии.

Площадь: 437 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

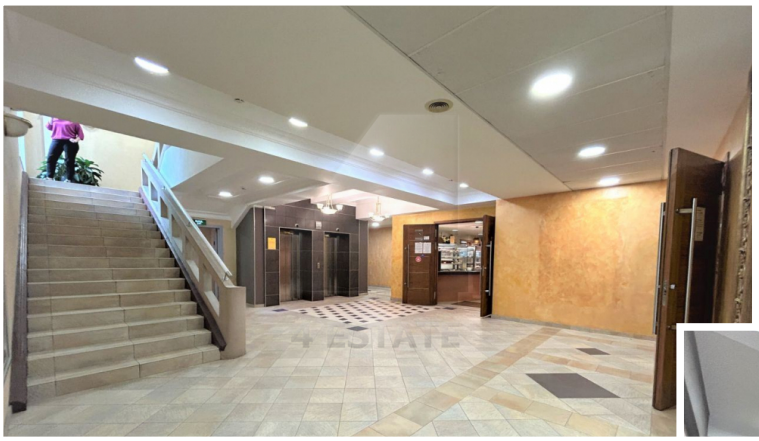
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8230
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

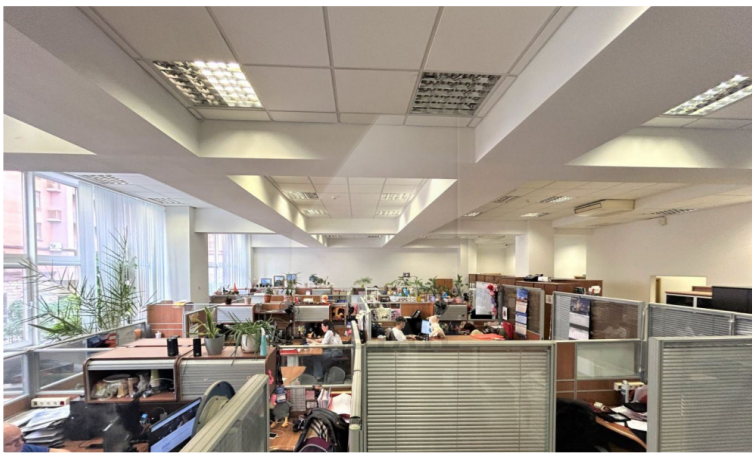
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

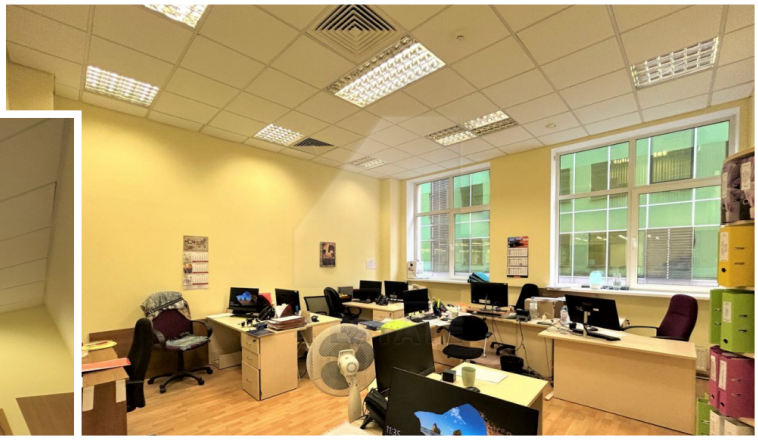
ID: 2547

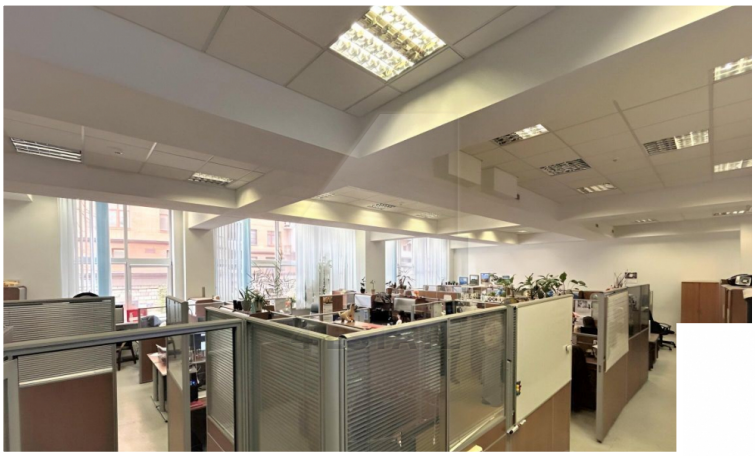
4ESTATE

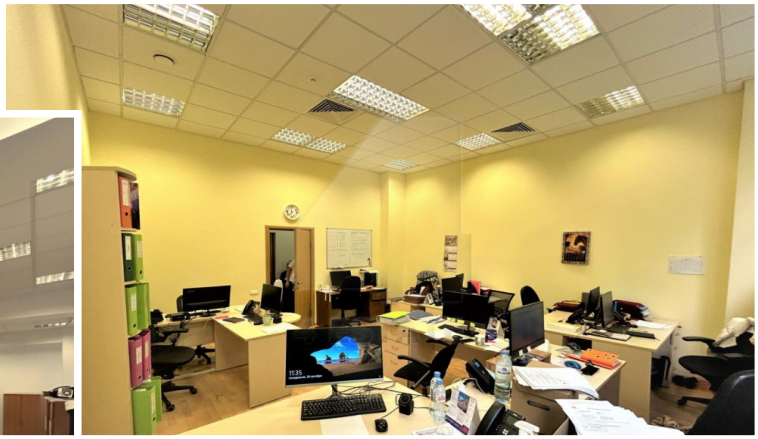
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

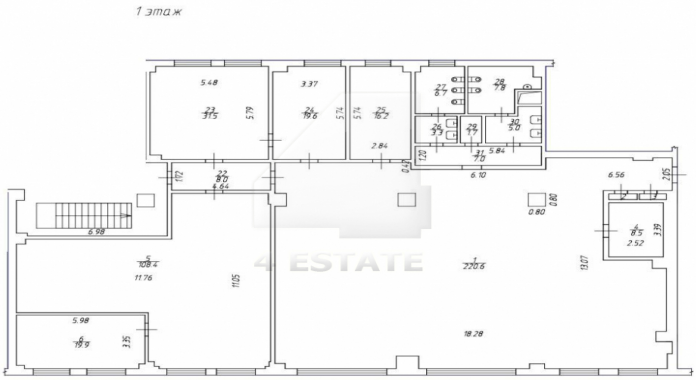
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547









4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2547

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии