



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре «Бейкер плаза» класса А, м.Белорусская.

Бизнес центр "Baker Plaza" расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. Ближайшие станции метро Савеловская и Белорусская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (10 500 рублей за 1м/м в месяц).

В общественных местах выполнена высококачественная отделка, интерьеры имеют эксклюзивный дизайн.

Здание оснащено центральной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системой центрального отопления, системой пожарной сигнализации, вторая категория безопасности электроснабжения.

Актуальные помещения в аренду:

3-й этаж - 289 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная ставка 42 000 руб. за кв.м в год, с НДС (5%) и эксплуатацией, ком. отдельно. Без комиссии.



Площадь: **289 м2**

Цена: **42'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	6
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 180 кв.м.

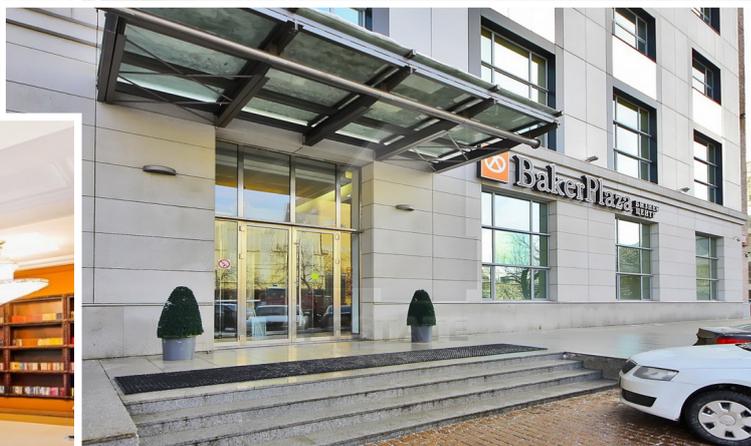
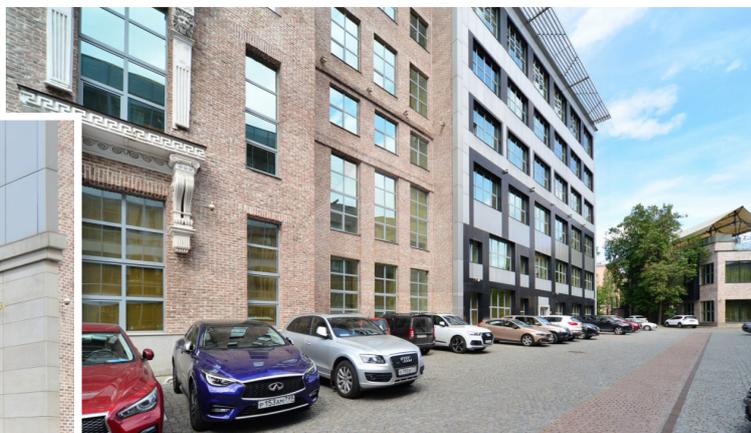


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



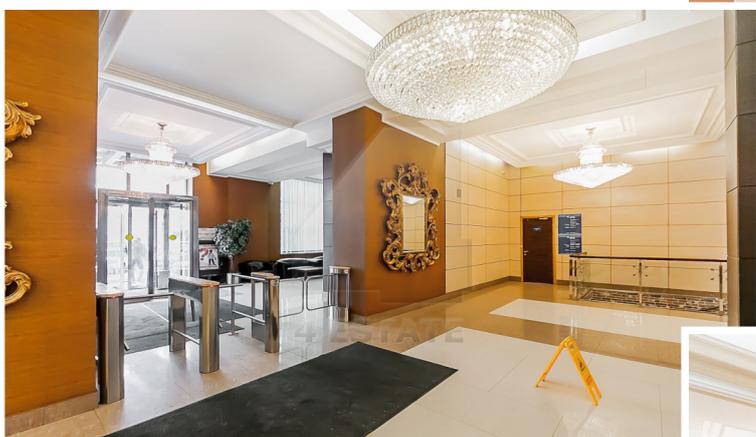


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



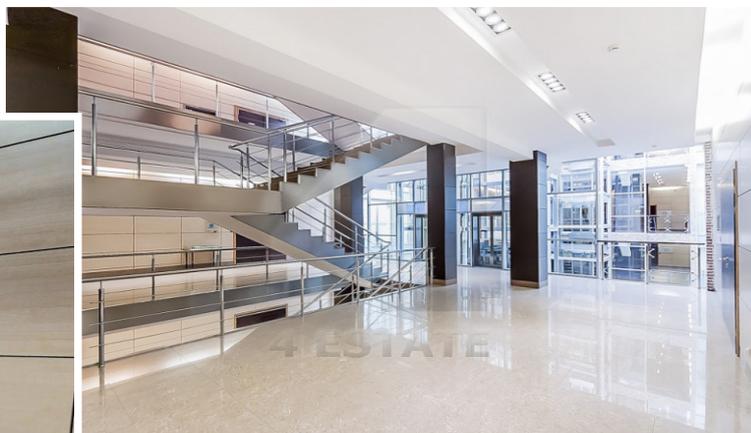


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

