



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре «Бейкер плаза» класса А, м.Белорусская.

Бизнес центр Бейкер плаза(Baker Plaza) относится к бизнес центрам класса А.

Общая площадь бизнес центра: 17500 кв.м.

Реконструкция была произведена в 2006 году.

Располагается в шаговой доступности от м.Савеловская и м.Белорусская.

Бизнес центр Бейкер плаза(Baker Plaza) находится на севере Тверского района ЦАО Москвы, в непосредственной близости от ключевых развязок и магистралей.

В здании организован просторный светлый атриум, стильные интерьеры.

В общественных местах выполнена высококачественная отделка, интерьеры имеют эксклюзивный дизайн.

В бизнес центре Бейкер плаза(Baker Plaza) эффективная планировка, шаг колонн составляет 6х6 метров.

Здание оснащено центральной системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системой центрального отопления, системой пожарной сигнализации, вторая категория безопасности электроснабжения.

Парковка наземная: 12 000 руб./месяц.

Актуальные помещения в аренду:

1-й этаж - 195 кв.м, 4 кабинета, серверная.

Арендная плата 438 750 рублей в месяц, УСН. Без комиссии.



Площадь: **195 м2**

Цена: **27'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17500
Этажей в здании	6
Этаж	2, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 180 кв.м.

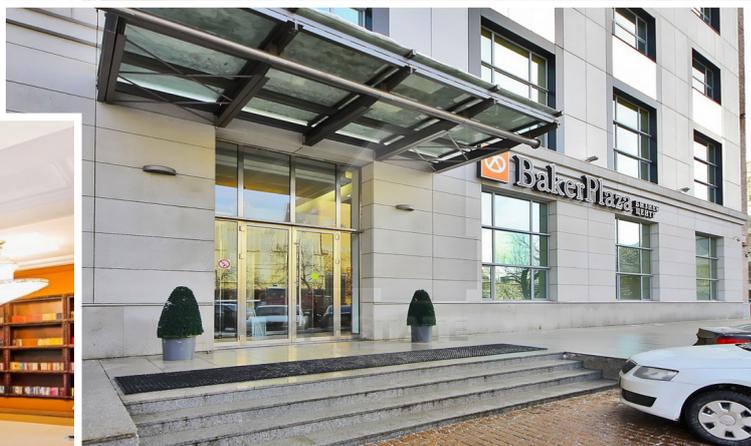
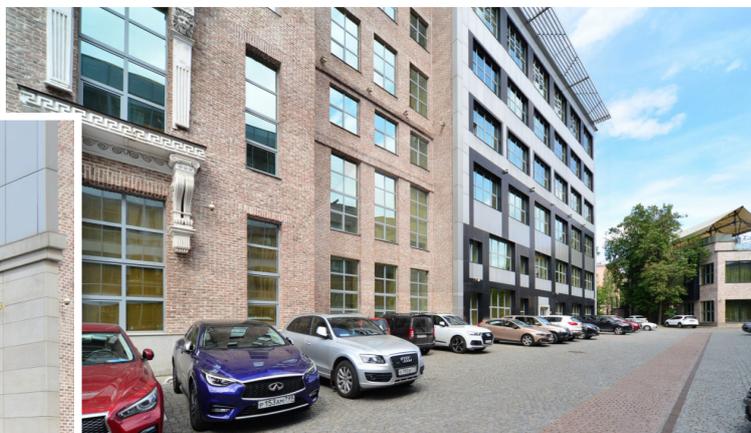


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



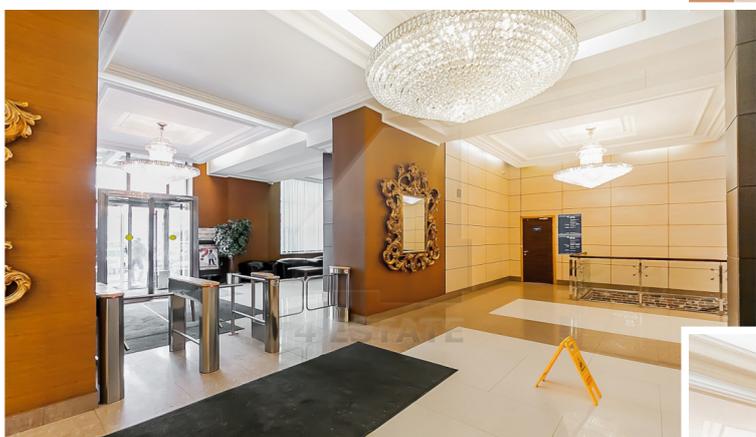


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



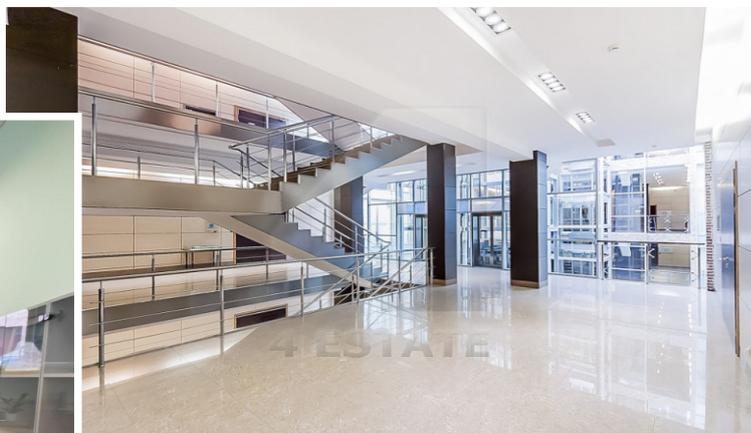
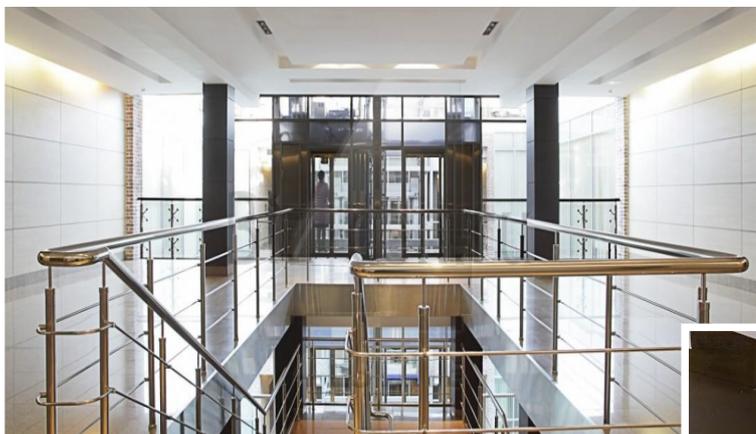


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2544

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

