



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Отреставрированный особняк класса В+, м.Парк культуры.

Предлагаются офисы в состоянии под отделку в полностью реконструированном отдельно стоящем трехэтажном здании (состоящий из двух строений), расположенное в деловом квартале класса А на первой линии домов.

Отдельные входы со стороны улицы и с внутренней территории комплекса.

Круглосуточный доступ и охраняемая территория комплекса.

Собственник под ремонт предоставляет арендные каникулы.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 26000 руб. в месяц.

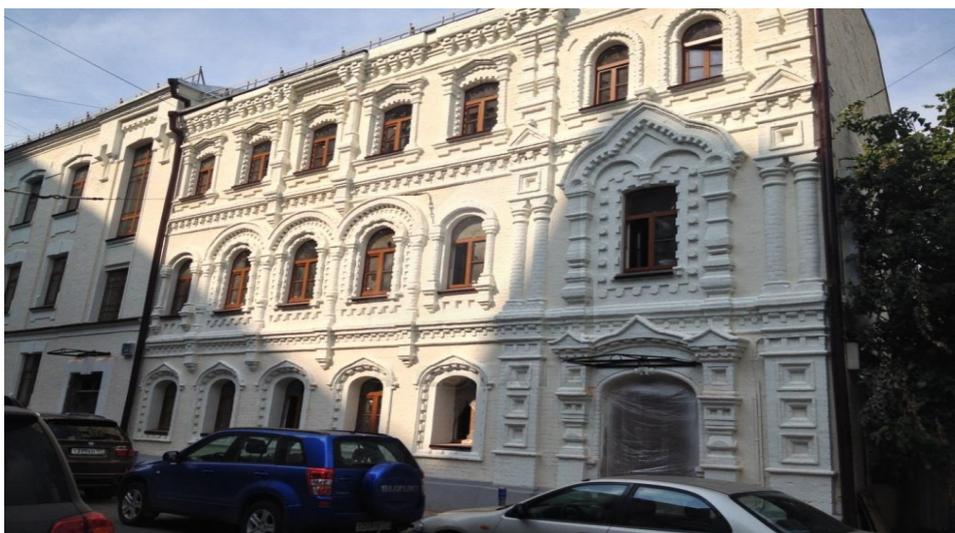
Актуальные площади в аренду:

1 этаж 114 кв.м., ставка: 39000 руб. за кв.м. в год. (все вкл.), возможен торг.

1 этаж 280 кв.м., ставка: 42000 руб. за кв.м. в год. (все вкл.), возможен торг.

2 этаж 82, 84 или 166 кв.м., ставка: 29000 руб. за кв.м. в год. (все вкл.), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 82, 84, 88, 114, 166, 280 м²

Цена: 29'000 руб., 39'000 руб.,
42'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25431

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	26000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

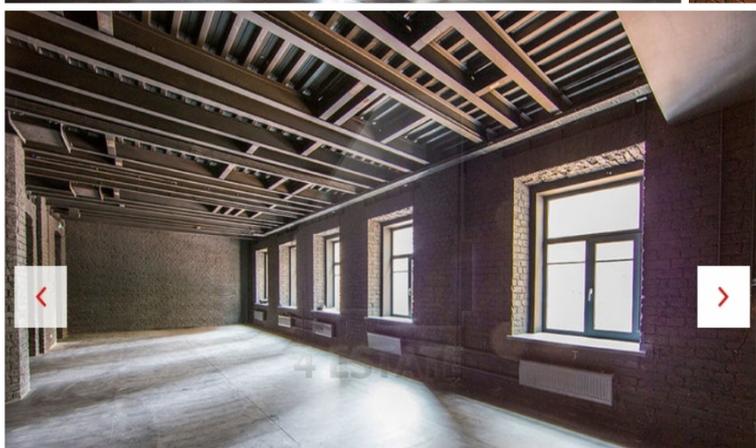
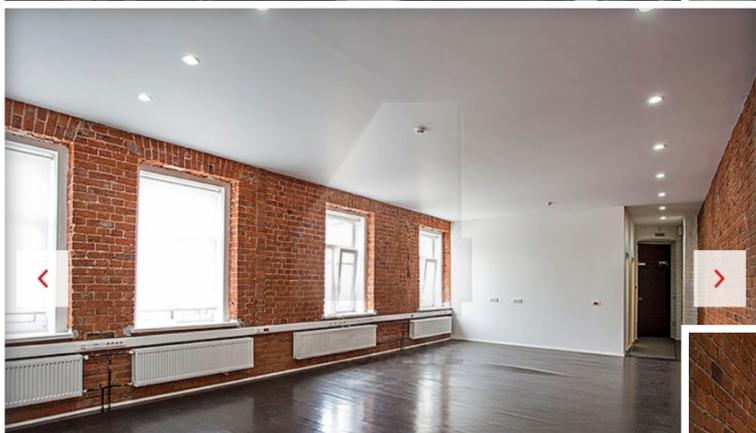


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25431

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

