



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительские офисы в бизнес центре класса В+ "Барклай парк", м.Багратионовская.

Бизнес центр класса В+ "Барклай парк" - это реконструированное здание включающее в себя эксклюзивный стиль и дизайн в общих зонах и холлах.

Рядом удобные транспортные развязки, дающие возможность выехать на основные магистрали.

Сформированная инфраструктура района предоставляет всё для удобства ведения бизнеса.

Высокая площадь остекления фасадов обеспечивает хорошую инсоляцию офисов и комфорт рабочего процесса.

Наземная парковка рядом со зданием 1 м/м по 70000 руб. в месяц.

Предлагаемые офисные блоки:

5 этаж 301 кв.м.

6 этаж 151 кв.м.

7 этаж 125 кв.м.

8 этаж 150 кв.м.

Возможно арендовать вместе в любой пропорции.

Ставка: от 18000 до 20000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), в зависимости от блока.

Без комиссии.



Площадь: 125, 151, 301 м²

Цена: 18'563 руб., 20'360 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Багратионовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	16000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



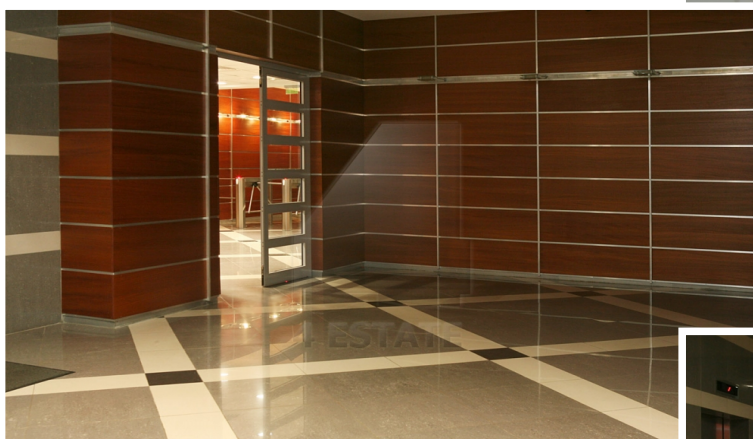


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2543

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2543

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

