4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Отреставрированный особняк класса А, м.Парк культуры.

Отдельно стоящий здание представительского уровня(1300 кв.м.) в представительском деловом комплексе класса А(высокая инсоляция).
Состоит из: 1-й этаж — 650 м.кв., 2-й этаж – 650 кв.м,
Смешанная планировка, высококачественная отделка.
Двухтрубная система поддержания климата, наличие готовых к использованию слаботочных систем.
Автономное обслуживание здания: приточно-вытяжная вентиляция, система охлаждения воздуха, система пожарной сигнализации, пожаротушения.
Выделенная электрическая мощность - 100 кВт.
Круглосуточный доступ на территорию делового комплекса.
Все коммуникации: телефония, интернет Комитен.
Охраняемая территория делового комплекса.
Наземная парковка на 13 м/м по 470$ в месяц.
Ставка: 1400$ за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1300 м2

Цена: 83'833 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25424

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

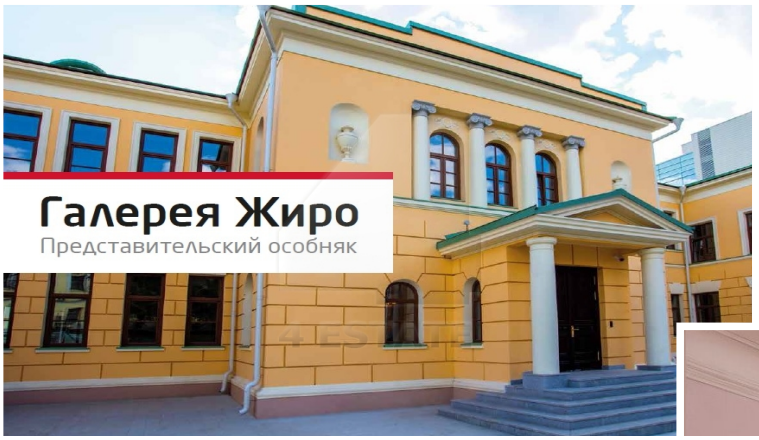
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1570
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Комитен
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	470
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

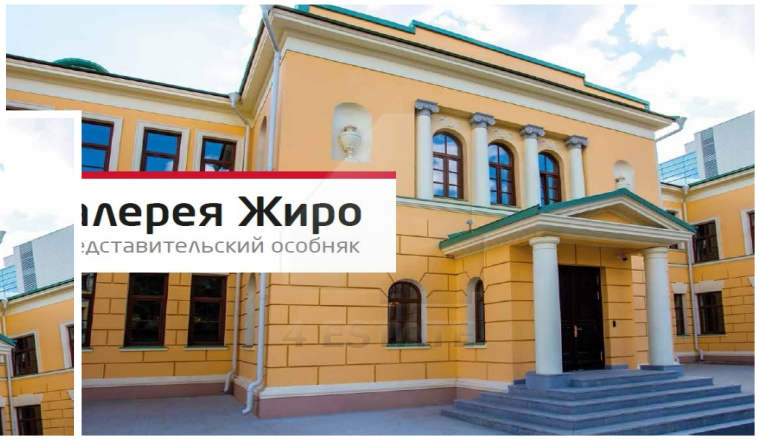
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

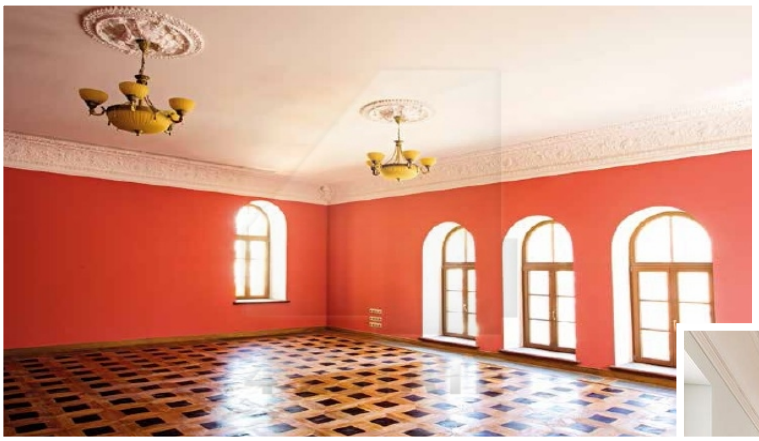
ID: 25424

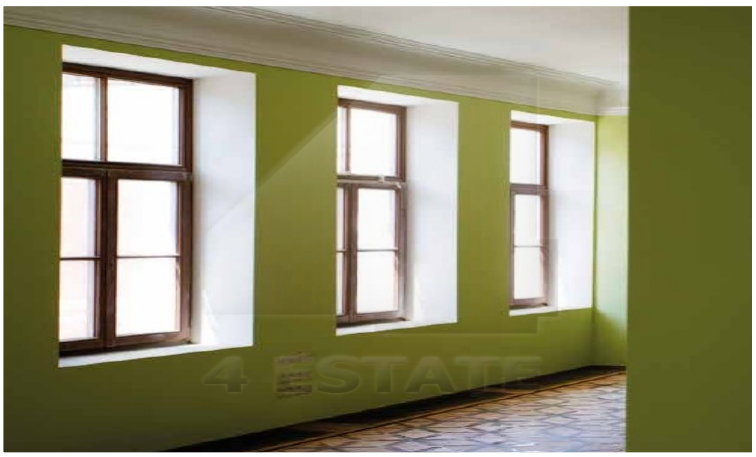
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

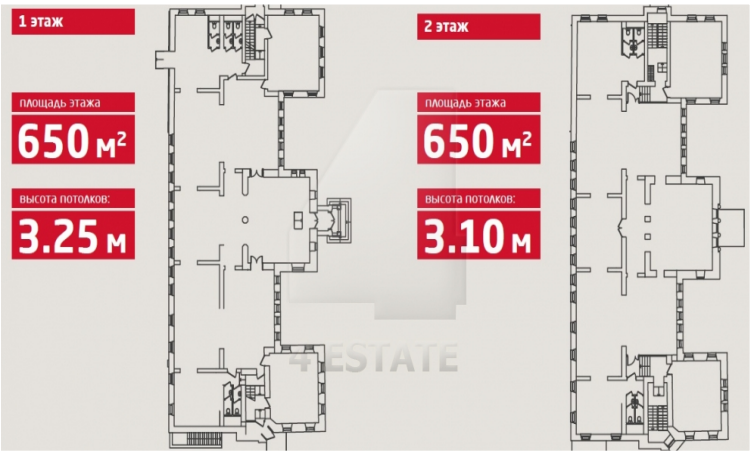








4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25424