



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25281

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в ОСЗ, м. Воробьевы горы.

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже ОСЗ, в пешей доступности от м. Воробьевы горы, площадь помещения 145 кв. м. (возможно увеличение до 217 кв. м., полностью 1-й этаж), планировка кабинетная, выполнен косметический ремонт, частично с мебелью, 1 м/м. включено в арендную ставку. Ставка: 26000руб. за кв. м. в год (всеinkl).



Площадь: 145, 217 м²

Цена: 47'306 руб., 52'695 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25281

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Воробьёвы горы
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25281

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25281

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25281

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25281

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

