



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский офис с мебелью в особняке класса А, м. Цветной бульвар.

Предлагается в аренду офис на 1-м этаже элитного офисно-жилого дома класса А, в пешей доступности от м. Цветной бульвар, общей площадью 125 кв. м., кабинетной планировки, высокие потолки 3,4 м., высокоскоростной интернет, есть кухня-столовая. 2 с/у.  
Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).  
Ставка: 430 тыс.рублей в мес(все вкл.), возможен торг!  
Без комиссии!



Площадь: 125 м2

Цена: 37'126 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Мещанский             |
| Метро                    | Цветной бульвар       |
| Расстояние до метро      | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Долгосрочный прямой   |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| 50%                      |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | A                            |
| Общая площадь здания  | 1500                         |
| Этажей в здании       | 4.0000                       |
| Этаж                  | 1.0000                       |
| Комиссия              | 50%                          |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Корridorно-кабинетная        |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Есть                         |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Количество            | 1                            |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

