



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский офис с мебелью в особняке класса А, м. Цветной бульвар.

Предлагается в аренду офис на 1-м этаже элитного офисно-жилого дома класса А, в пешей доступности от м. Цветной бульвар, общей площадью 125 кв. м., кабинетной планировки, высокие потолки 3,4 м., высокоскоростной интернет, есть кухня-столовая. 2 с/у.  
Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).  
Ставка: 430 тыс.рублей в мес(все вкл.), возможен торг!  
Без комиссии!



Площадь: 125 м2

Цена: 37'126 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25254

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

