

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25238

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в представительском особняке класса A, м.Арбатская.

Предлагаются помещения в новым особняке в историческом центре г.Москвы. В шаговой доступности от нескольких станций метро (м.Арбатская, м.Библиотека Ленина, м.Боровицкая, М.Александровский Сад). Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, возможность наружной рекламы, панорамное остекление, монолитный конструктив, наличие лифта, современные инженерно-технические решения. Возможность использования его под любые виды деятельности. Электрическая мощность 100 Квт.

Общая площадь к аренде 750 кв.м., возможно аренда поэтажно:

144 кв.м.

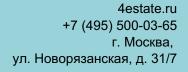
Подземная парковка на каждый этаж по 2 м/м по 13000 руб. в месяц.

Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 144 м2

цена: 25'450 руб. за м2/год



ID: 25238



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1245
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	150
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25238

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

