



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в представительском особняке класса А, м.Арбатская.

Предлагаются помещения в новом особняке в историческом центре г.Москвы. В шаговой доступности от нескольких станций метро (м.Арбатская, м.Библиотека Ленина, м.Боровицкая, М.Александровский Сад). Первая линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик, возможность наружной рекламы, панорамное остекление, монолитный конструктив, наличие лифта, современные инженерно-технические решения. Возможность использования его под любые виды деятельности.

Электрическая мощность 100 Квт.

Общая площадь к аренде 750 кв.м., возможно аренда поэтажно:
144 кв.м.

Подземная парковка на каждый этаж по 2 м/м по 13000 руб. в месяц.

Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **144 м2**

Цена: **25'450 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Арбат |
| Метро | Арбатская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1245 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Открытая |
| Состояние отделки | shell&core |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 150 |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

