



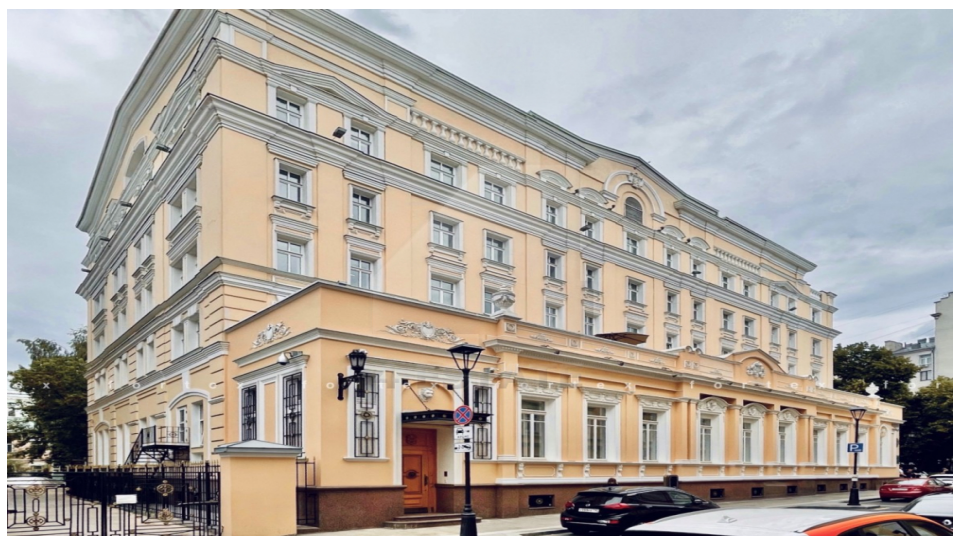
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м.Пушкинская.

Бизнес центр класса А.  
Располагается в шаговой доступности от  
м.Пушкинская.  
Находится в Тверском районе г. Москвы.  
Подземная парковка на 10-15 м/м от 30000 руб. до  
35000 руб. в месяц, с НДС (в зависимости от  
уровня).  
Актуальные площади в аренду:  
3 этаж - 845 кв.м., возможно деление на 450 и 712  
кв.м., кабинетная планировка, возможно с  
мебелью.  
Ставка: 75000 руб. за кв.м.в год, с НДС и  
эксплуатацией.  
Без комиссии.



Площадь: **845, 712, 450 м2**

Цена: **75'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                                |                       |
|---|-----------------------|
| Округ                                       | Центральный           |
| Район                                       | Тверской              |
| Метро                                       | Пушкинская            |
| Расстояние до метро                         | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                        |                       |
| Налогообложение                             | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                    | включены              |
| Коммунальные платежи                        | включены              |
| Договор аренды                              | Субаренда             |
| Связь                                       | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                               | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                    |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства. |                       |

| Характеристики здания |   |
|-----------------------|---|
| Класс                 | A   |
| Общая площадь здания  | 15000                                       |
| Этажей в здании       | 6   |
| Этаж                  | 3   |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства. |
| Тип здания            | Бизнес-центр                                |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                       |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                             |
| Провайдер             | Билайн                                      |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                           |
| Кондиционирование     | Центральное                                 |
| Безопасность          | Организована система доступа                |
| Мебель                | Нет   |
| Парковка              |   |
| Парковка              | Подземная                                   |
| Стоимость             | 30000-35000 рублей                          |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                          |

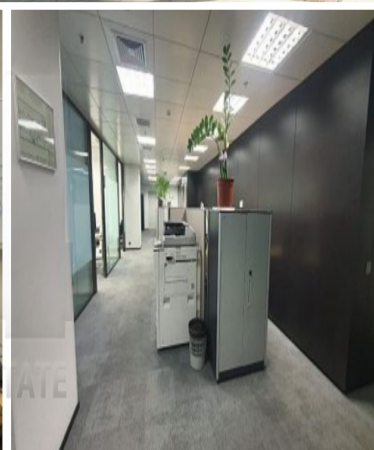
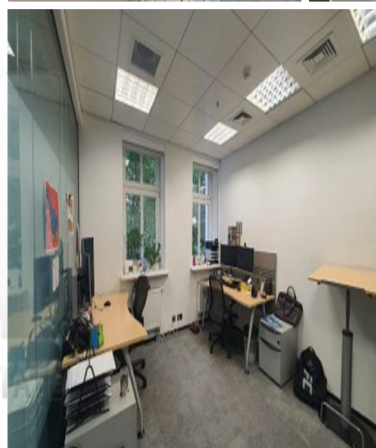
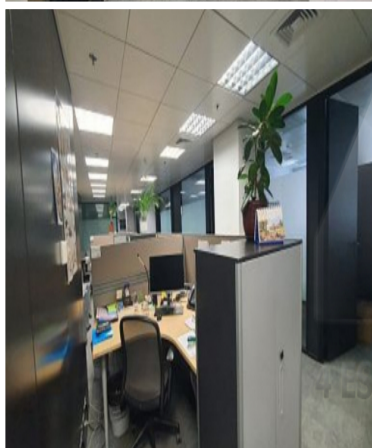


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



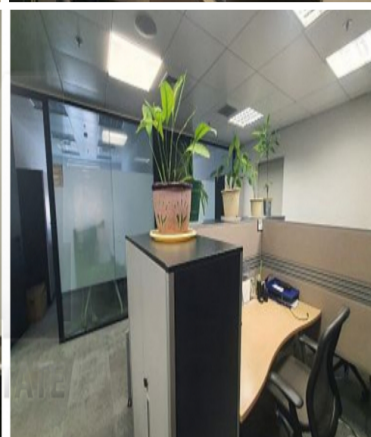
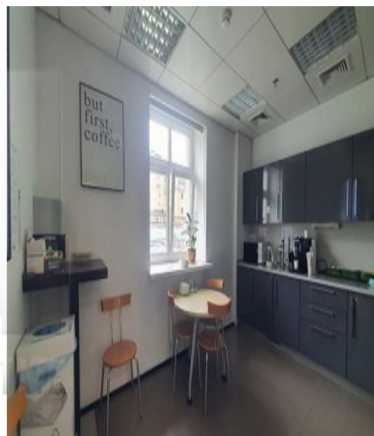
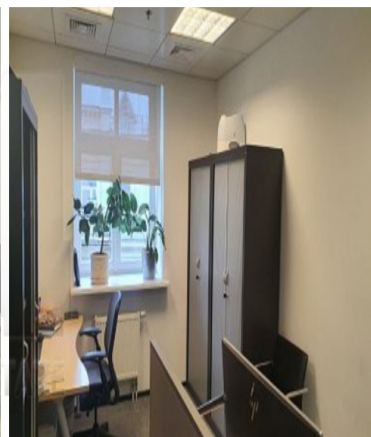
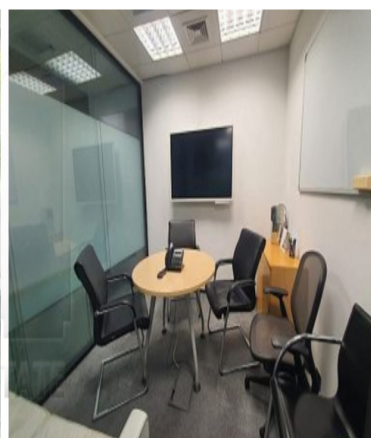
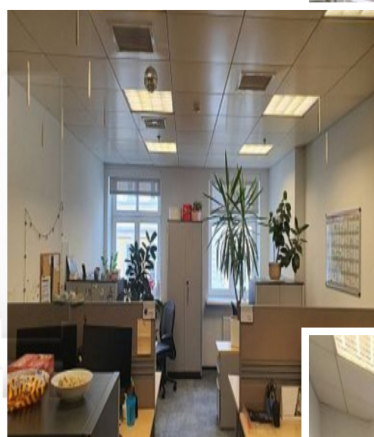
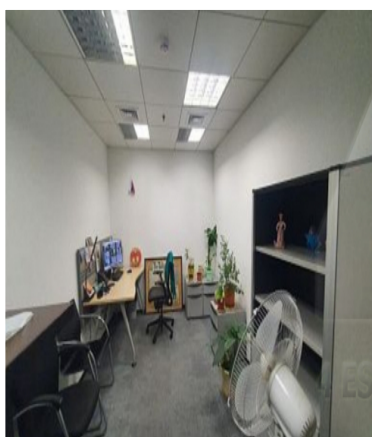


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

