



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м. Пушкинская.

В представительском бизнес центре класса А в Тверском районе г.Москвы, предлагается в аренду офисный блок 327 кв.м. на 2 этаже с высококачественной отделкой, смешанной планировки. Полностью готов к въезду(последние 5 фото и план).

Подземная парковка на 3 м/м по 20000 руб.в месяц, с НДС.

Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **327 м2**

Цена: **32'336 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

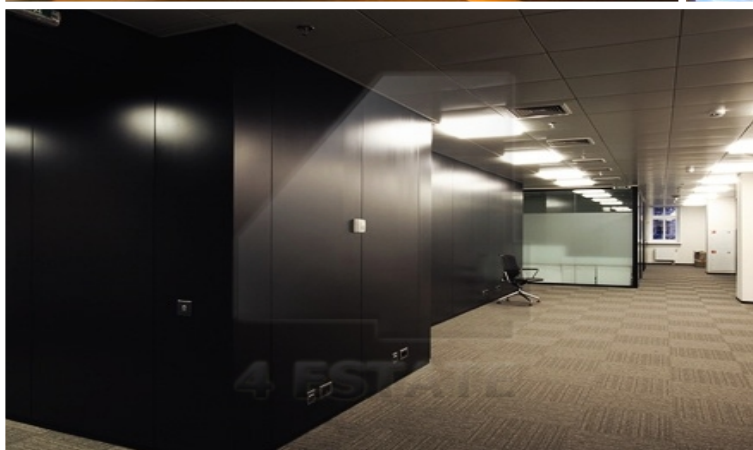


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2521

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

