



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2518

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского и офисного помещения в особняке класса В+, м. Чеховская

Предлагается в аренду помещения в презентабельном особняке.
Ранее использовался банковским подразделением, имеется депозитарий и сертифицированное хранилище.
Наземная парковка за шлагбаумом на 1-2 м/м на этаж.
Актуальные площади в аренду:
298 кв.м.(банковское), занимает подвал, 1 этаж и часть 2 этажа, смеш. планировка.
мансарда(офисное) 100 кв.м., каб.планировка.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год,с НДС и эксплуатацией, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 100, 298, 398 м2

Цена: 27'546 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2518

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	593
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

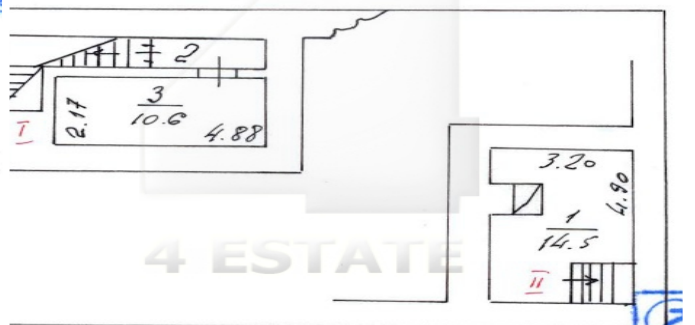
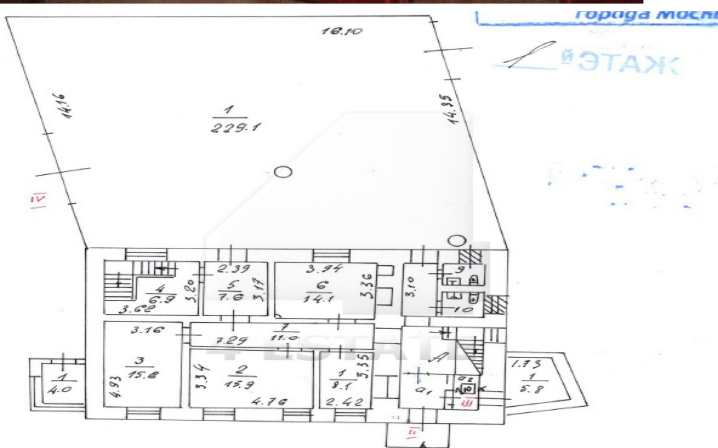
ID: 2518

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПОДВАГ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2518

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

МАНСАРДА

технич

