



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса А "Сибирь", м Краснопресненская.

Бизнес центр класса А "Сибирь".
Находится в Центральном округе столицы, Пресненский район.
Ближайшей станцией метрополитена является «Краснопресненская» и «Улица 1905».
Торгово – офисный центр оснащен скоростными лифтами LG, системами автоматизации здания, современными системами климат - контроля, бесперебойной подачей электроэнергии, системами пожаротушения, оптоволоконными телекоммуникациями и т.д.
Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеомониторинга, контролем доступа, пропускной системой, сигнализацией.
Наземная парковка на этаж по 1-2 м/м по 40000 руб. в месяц, с НДС.
Дополнительная парковка, есть рядом в бизнес парке по 25000-30000 руб. в месяц (много мест).
Актуальные площади в аренду:
9-й этаж - 420 кв.м. (последние фото и план), дизайнерская отделка, смешанная планировка.
Арендная ставка: 60000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
12-й этаж - 283 кв.м. (первые фото и план), VIP блок, смешанная планировка, презентабельная отделка.
Арендная ставка: 55000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
Возможно арендовать вместе полностью этаж - 703 кв.м.
Арендная ставка: 58000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **180, 283, 703 м2**

Цена: **55'000 руб., 58'000 руб.,
60'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2516

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11000
Этажей в здании	12
Этаж	12
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	40000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

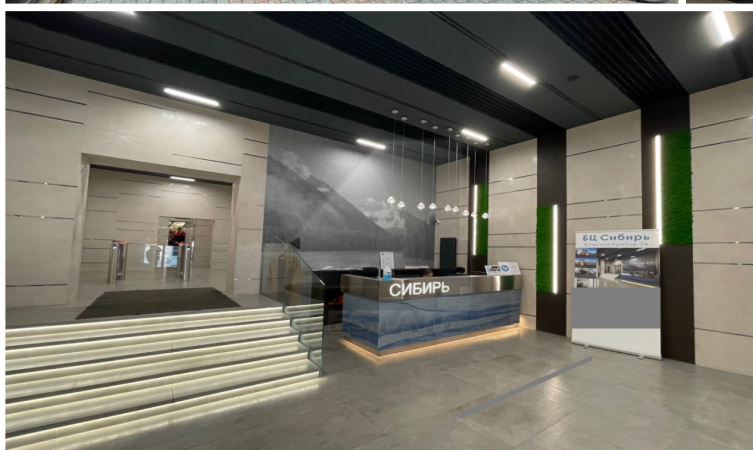
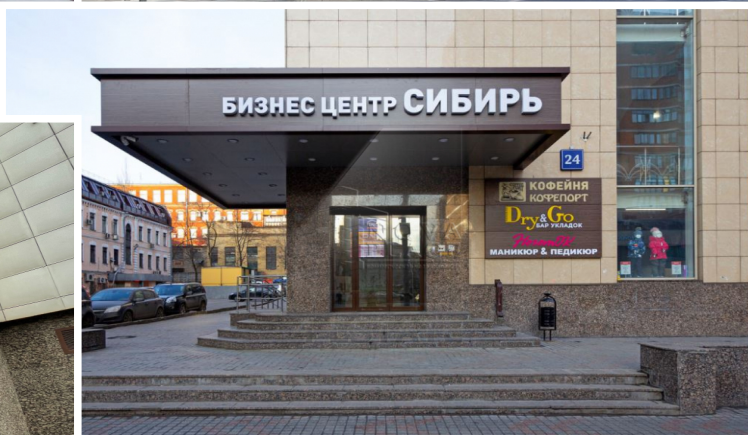
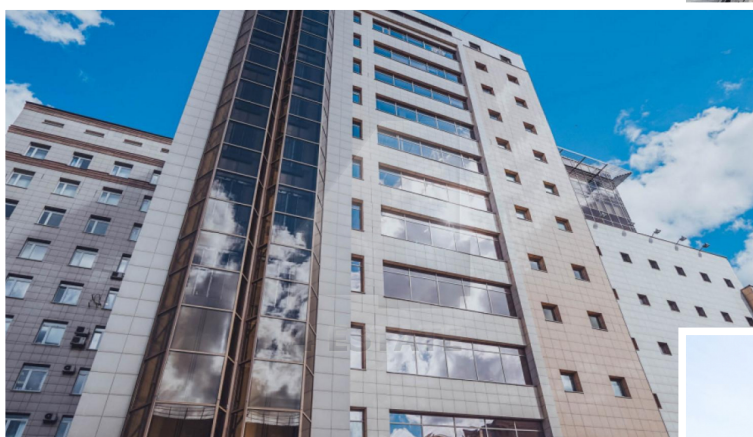


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



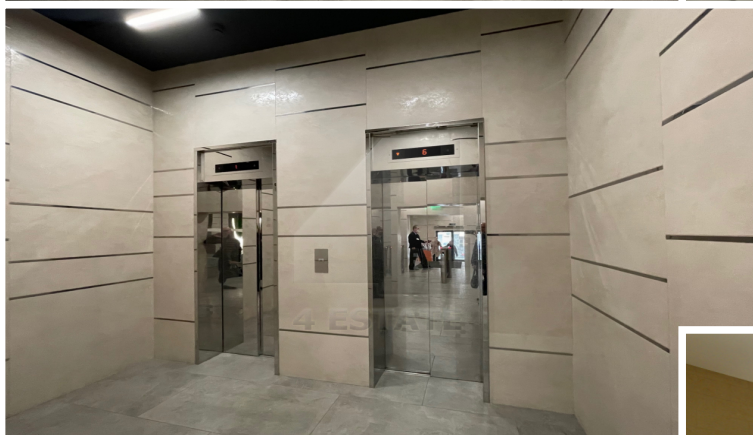
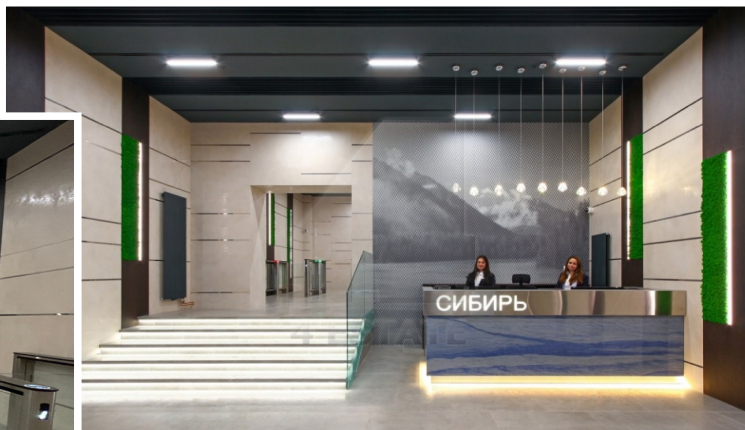
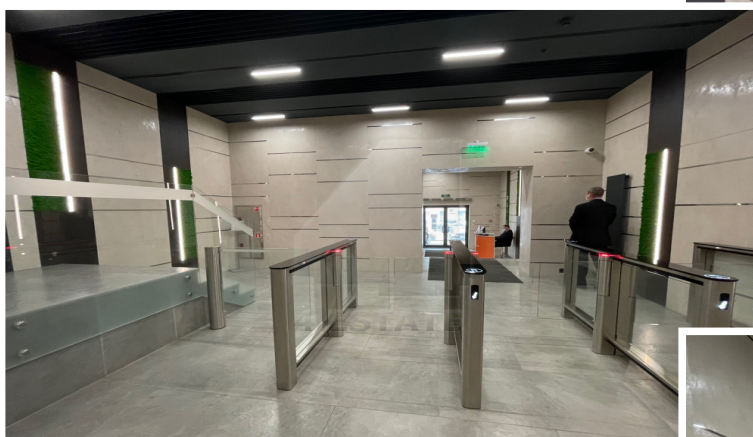


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2516

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2516

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



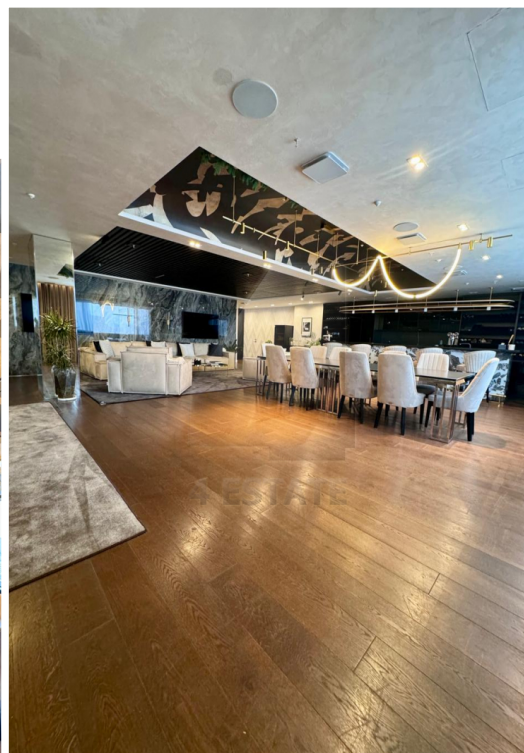
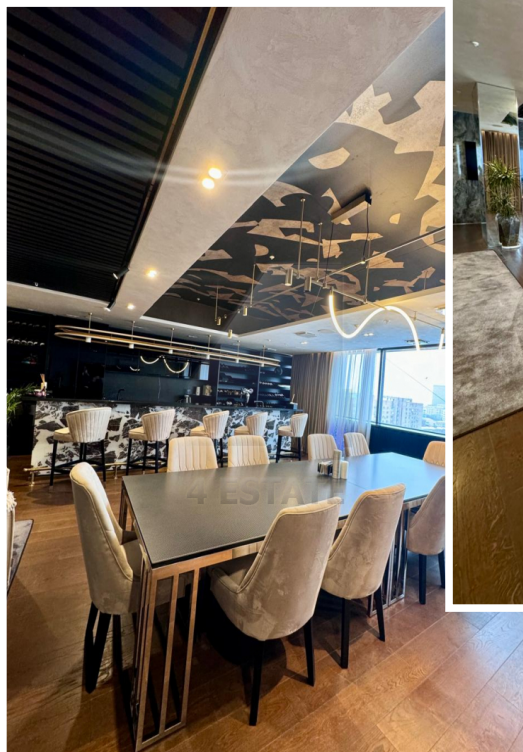


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2516

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2516

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

