



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в деловом центре класса В, м. Ул.1905 г.

Предлагаются офисные блоки в бизнес центре класса В.

Актуальные площади в аренду:

Торговая площадь:

1 этаж 369 кв.м., витринные окна первый этаж ранее располагался ресторан.

Ставка: 20000 руб. кв.м. в год(все включено).

Офисная площадь:

3 этаж 150 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 15000 руб. кв.м. в год(все включено).

Без комиссии.



Площадь: 150, 369 м²

Цена: 15'000 руб., 20'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Ул. 1905 года |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 6000 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 1, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | НТК |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 8000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 25139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

