



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2507

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А, м.Бауманская.

Предлагается в аренду помещения в современном бизнес центре класса А.

Общая площадь здания: 4040 кв.м.  
Располагается в семи минутах пешком от м.Бауманская.

Отличное предложение для Басманного района.  
Подземная парковка: 5 м/м по 19000 руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:  
1 этаж - 382 кв.м., возможно деление на 189 и 193 кв.м., дизайнерская отделка, смешанная планировка.

Ставка: 45600 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.отдельно.

4 этаж - 319 кв.м., дизайнерская отделка, смешанная планировка.

Ставка: 43200 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.отдельно.

4 этаж - 320 кв.м., офисная отделка, смешанная планировка.

Ставка: 36000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.отдельно.

5 этаж - 680 кв.м., дизайнерская отделка, смешанная планировка.

Ставка: 45600 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.отдельно.

Возможно арендовать вместе, в любой пропорции. Без комиссии.



Площадь: 189, 193, 319, 320, 382, 680,  
1000, 1300, 1700 м<sup>2</sup>

Цена: 36'000 руб., 43'200 руб.,  
45'600 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2507

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4040
Этажей в здании	5
Этаж	1, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	19000 рублей
Количество	1 м/м на 130 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2507

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



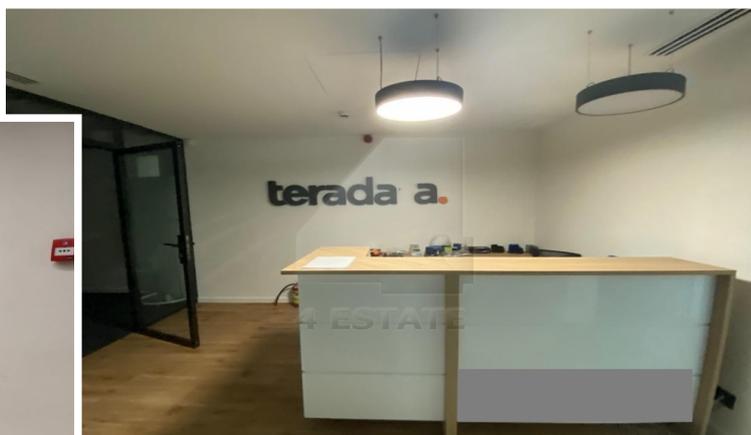
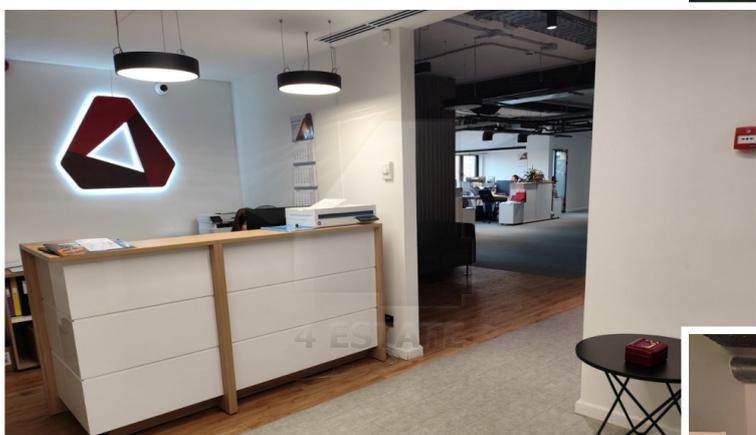


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2507

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2507

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2507

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2507

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

