



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офис в аренду, м.Октябрьская.

Офисный особняк класса В.  
Актуальные площади в аренду:  
5 этаж 51 кв.м., 2 кабинета + с/у.  
Наземная парковка на 1-2 м/м по 5000 руб. в мес.  
Ставка: 22500 руб. за кв.м.в год(все вкл.)



Площадь: **51 м2**

Цена: **22'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	5
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

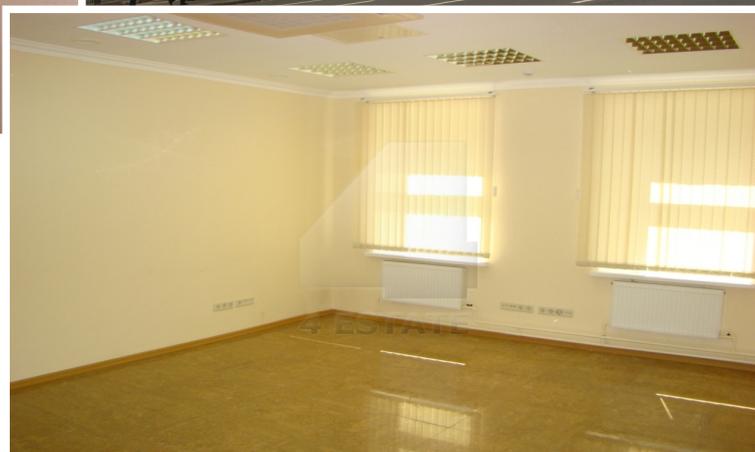


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24974

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

