



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис в особняке класса А, м. Кропоткинская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса А, в шаговой доступности от м. Кропоткинская.

Бизнес центр – это эксклюзивный объект коммерческой недвижимости в центре Москвы.

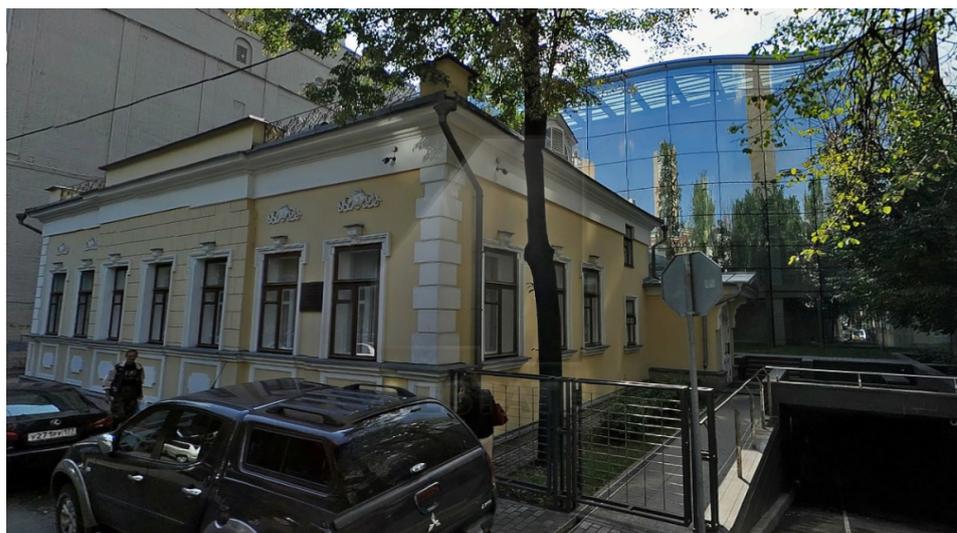
Фронтальное здание офисного комплекса представляет собой историческую ценность. В одноэтажном доме, построенном в 1820 году, долгое время жил декабрист Пётр Свистунов, у которого неоднократно бывал Лев Толстой.

Арендные площади бизнес центра- это высококлассные офисные блоки с дизайнерской отделкой. Планировка помещений смешанная (кабинеты и просторные залы). Элитная деловая резиденция расположена на собственном земельном участке. Безопасность обеспечивает многоуровневый охранный комплекс: установлена система контроля доступа и камеры видеонаблюдения.

Подземная парковка: 1 м/м на 130 кв.м. по 15000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
3 этаж 407 кв.м.

Возможно арендовать вместе.
Ставка: 35000 руб. кв.м. в год(все вкл.).
Без комиссии!



Площадь: **407 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	6
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 130 кв.м.

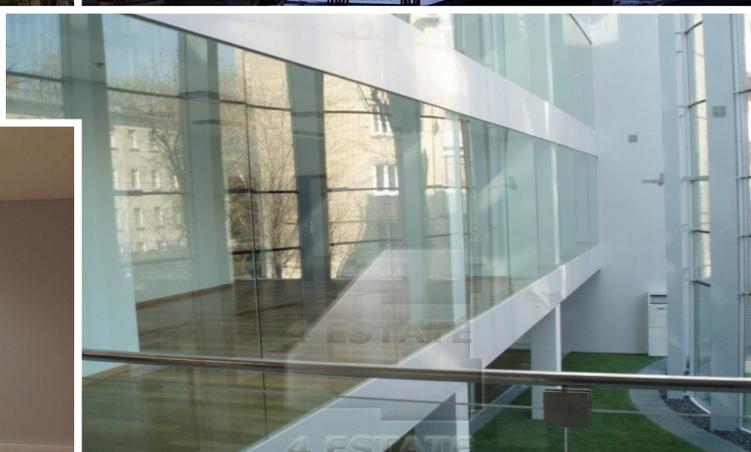
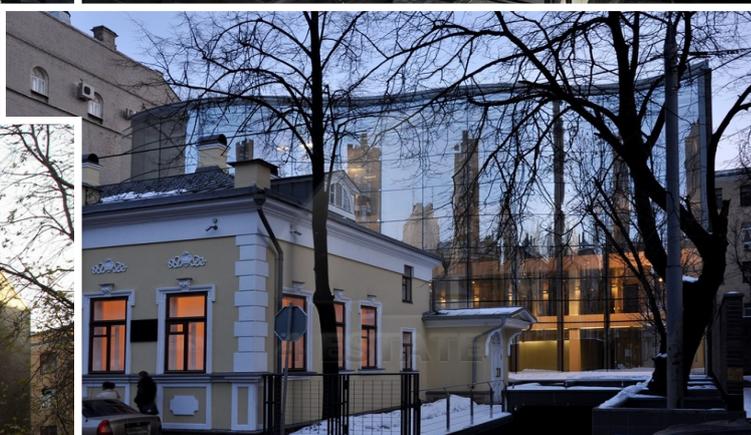
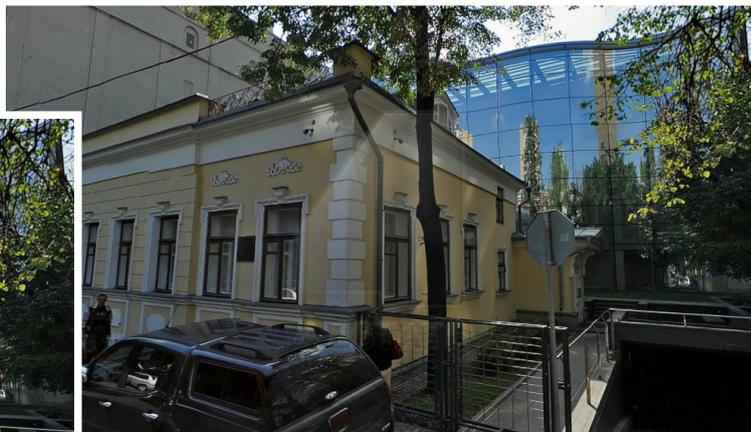
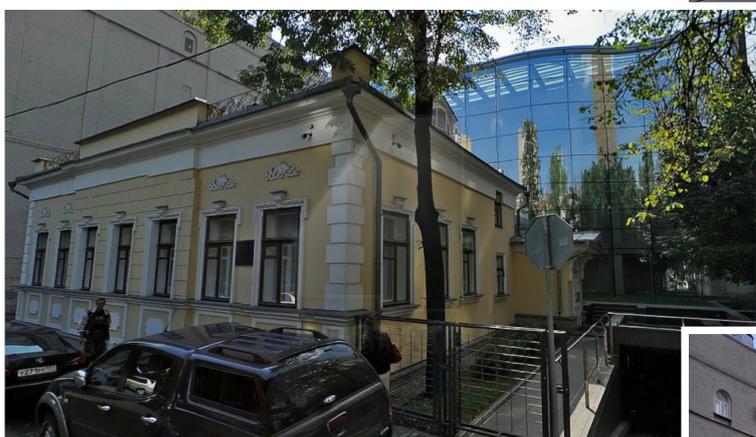


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



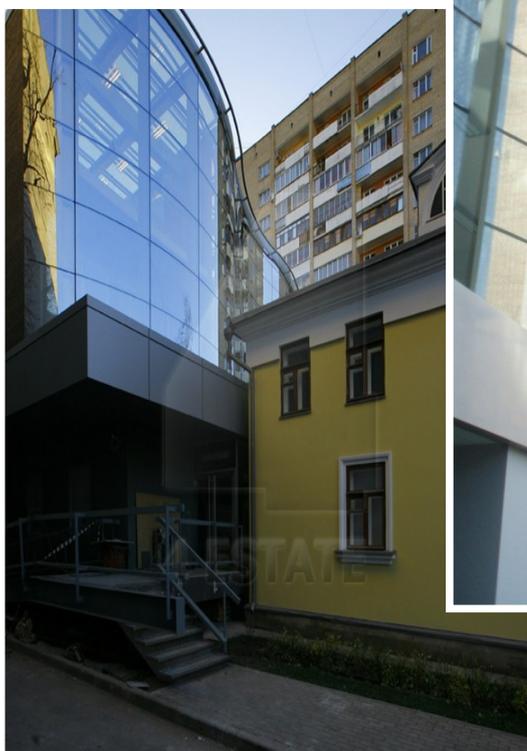


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



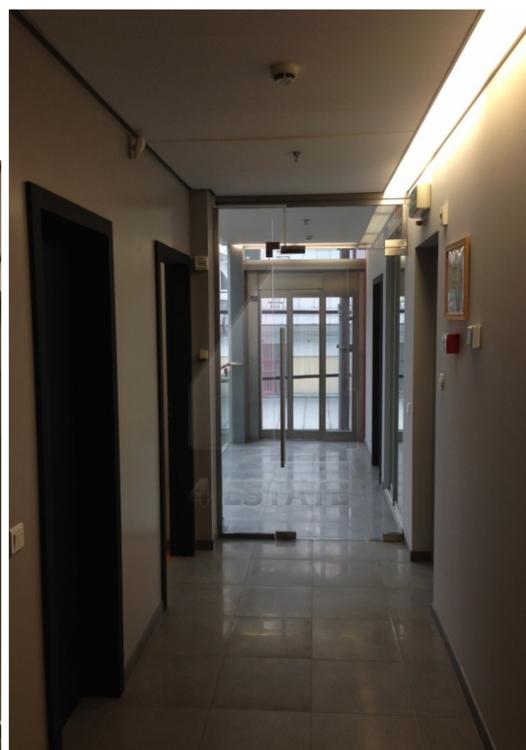
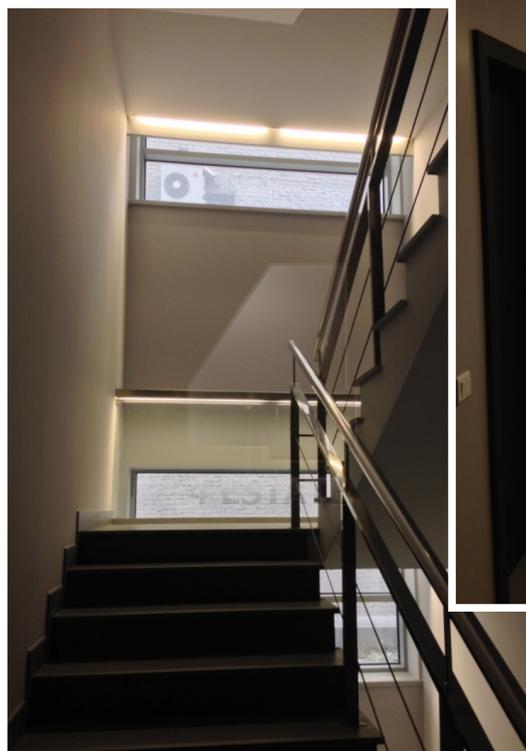


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

