



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается аренда офисов в бизнес центре класса В+, м. Белорусская.

Аренда офисных помещений различного метража в современном бизнес центре класса В, в пешей доступности от м. Белорусская и м. Савеловская.

Кабинетная планировка, выполнен хороший ремонт.

Наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 6500 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 362 кв.м., ставка: 18500 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

3 этаж 840 кв.м., ставка: 16000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: **362, 840 м2**

Цена: **17'965 руб., 20'360 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6700
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	120
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



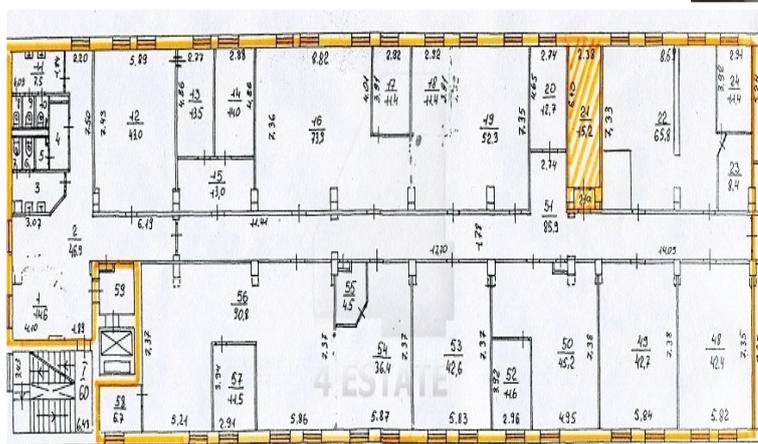


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24893

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24893

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

