



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса класса В+, м. Тургеневская.

Предлагается в аренду офисы класса В+, в презентабельном элитном жилом доме в центре Москвы, в пешей доступности от м. Тургеневская.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 180 кв.м.(с 2 по 8 фото и план),  
каб.планировка, ставка 19000 руб. за кв.м.в год,  
УСНО.

1 этаж 295 кв.м.(с 10 по 14 фото и план), открытой  
планировки.планировка, 1 м/м включено, ставка  
23000 руб. за кв.м.в год, УСНО.  
Без комиссии!



Площадь: 180, 295 м<sup>2</sup>

Цена: 17'965 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Тургеневская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

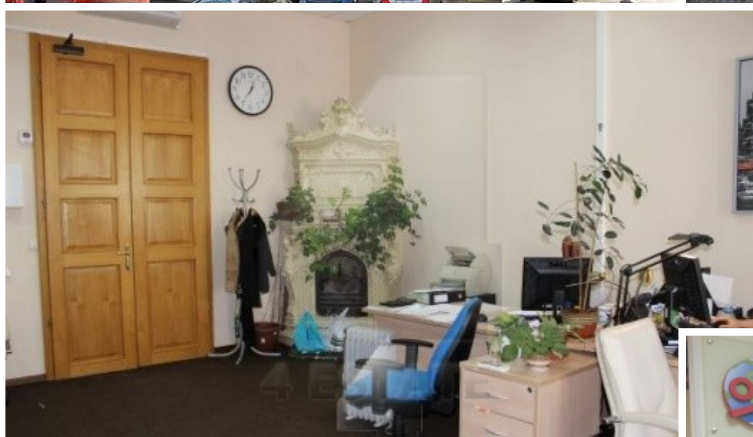


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





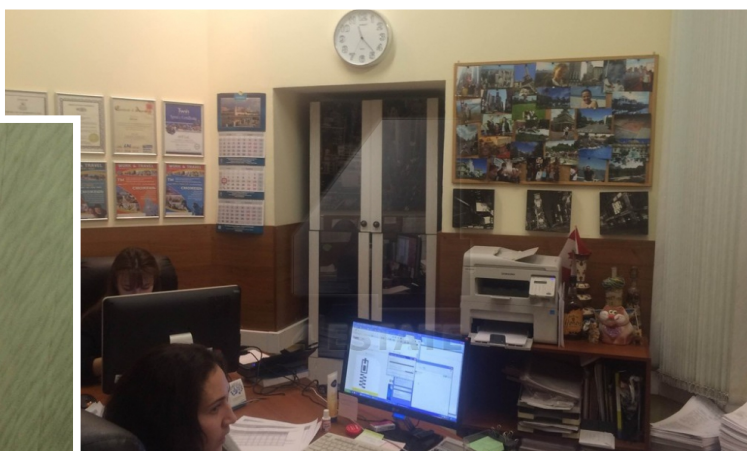


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24859

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24859

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24859

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

