



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Китай-город.

В отреставрированном особняке предлагаются в аренду площади свободного назначения. Особняк расположен на 1-й линии домов на улице Покровка.
В шаговой доступности от станций метро Китай-Город и Чистые пруды.
1 этаж - 263 м², отдельный вход с улицы.
Электрическая мощность - 110 кВт.
Высота от бетонного пола до бетонного потолка 4,0 м.
Помещения передаются в текущем состоянии под отделку.
Гостевая подземная парковка (почасовая оплата).
Предоставляется техническая возможность оборудовать помещения для работы ресторана (вентиляция, технологическая вентиляция, система кондиционирования и т.п.).
Арендная ставка: 90 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Без комиссии.



Площадь: **263 м²**

Цена: **90'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3750
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	34

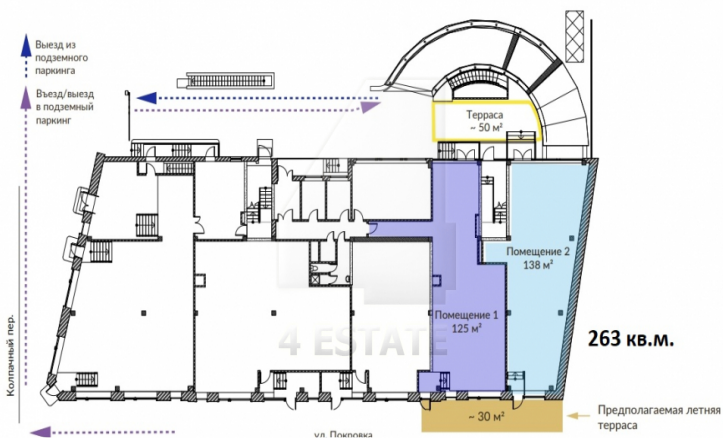


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24762

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

