



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес центре класса В+, м. Электrozаводская.

Недорогие офисы в бизнес центре класса В+, в пешей доступности от м. Электrozаводская. Выразительная архитектура и современный дизайн бизнес-центра создают деловой имидж и оказывают благоприятное впечатление на посетителей, а продуманная планировка и стильный интерьер помещений обеспечивают комфортные условия для компаний, работающих в бизнес-центре.

Ставка аренды: 10500-13000 тыс. за кв.м. в год (все вкл.).  
Без комиссии!



Площадь: 83, 120, 130, 200, 300, 500,  
1000, 5000 м<sup>2</sup>

Цена: 8'983 руб., 10'779 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Мегафон
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24755

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24755

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

