



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы и ПСН в представительском особняке класса В+, м. Достоевская.

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения в презентабельном особняке класса В+, в шаговой доступности от м. Достоевская.

Актуальные помещения сдаваемые в аренду:  
1 этаж 168 кв.м.(ПСН), открытая планировка, отдельный вход с первой линии домов, ставка: 22000 руб. кв.м. в год(все вкл).  
Без комиссии!

1 этаж 153 кв.м.(ПСН-офис), 5 кабинетов, отдельный вход с первой линии домов, ставка: 20000 руб. кв.м. в год(все вкл).  
Без комиссии.



Площадь: 153, 168 м<sup>2</sup>

Цена: 34'731 руб., 38'324 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

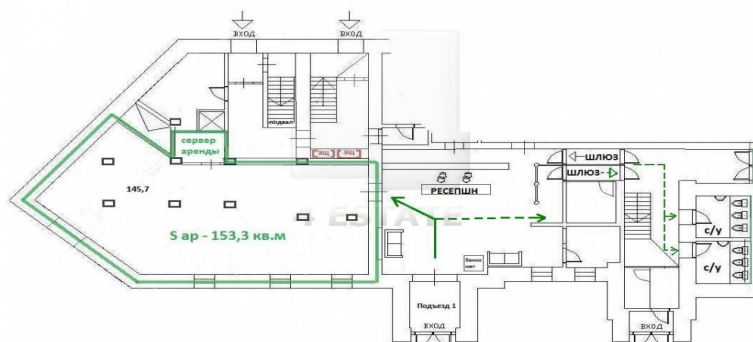
ID: 24734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 - ЭТАЖ



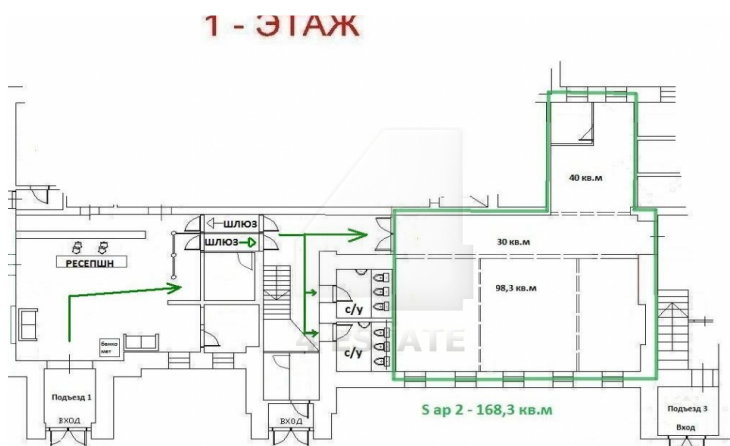


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24734

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24734

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

