



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24705

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельное помещения с отдельным входом, м.Полянка.

Предлагается помещение свободного назначения в особняке А класса, расположенном в районе Якиманка, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Полянка. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена подземная парковка. 2 этаж - 903 кв.м. в офисе кабинетная планировка (возможна перепланировка), офисный ремонт, установлена современная центральная система вентиляции и оптоволоконные линии связи. Ставка: 2 785 000 рублей в месяц, включая НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Подземная парковка по 30000 руб. в месяц, с НДС. Без комиссии.



Площадь: **903 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24705

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	430
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24705

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24705

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

