



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м. Электrozаводская.

Презентабельный особняк в аренду, общей площадью 2800 кв. м., возможно деление пополам. Офисные помещения в отличном состоянии. Телефон, интернет, стоянка для автотранспорта, круглосуточная охрана, доступ в здание по пропускам. Коммунальные платежи входят в стоимость арендной платы. Имеется недорогая столовая для сотрудников офиса.

Актуальные площади в аренду:
3 этаж 260 кв.м., въезд возможен в течение одного месяца.
Стоимость аренды 13000 рублей за кв.метр в год.
(все вкл).



Площадь: **260 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	3.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24620

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

