



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24589

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в стиле "LOFT", в бизнес центре класса В, м. Электrozаводская.

Аренда офисных помещений в стиле "LOFT", в бизнес центре класса В. Это новый объект коммерческой недвижимости на востоке Москвы, созданный в рамках реализации городской программы редевелопмента промышленных территорий. Современный деловой комплекс популярного формата «лофт» представляет собой реконструированные строения бывшей текстильной фабрики.

Архитектурный ансамбль престижного бизнес-центра состоит из разноэтажных кирпичных зданий. Парадный фасад главного корпуса выглядит очень эффектно благодаря огромным арочным окнам с крестообразными переплетами. В центральный вестибюль ведет презентабельная входная группа.

4-й этаж 98 кв.м., после ремонта, планировка открытая, ставка: 17000 руб. за кв. м. в год (все вкл).

2-й этаж 112 кв. м., после ремонта, планировка открытая, ставка: 12000 руб. за кв. м. в год (все вкл).

2-й этаж 142 кв. м., планировка открытая, ставка: 12000 руб. за кв. м. в год (все вкл).

На территории имеется наземная парковка - стоимость м/м по 5000 руб. в мес.



Площадь: 98, 112, 142 м2

Цена: 14'971 руб., 10'779 руб.,
10'779 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24589

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
комиссия 50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3600
Этажей в здании	4.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	комиссия 50%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24589

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

