



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение в аренду, м.Улица 1905г.

Офисное здание класса В, расположенные вблизи третьего транспортного кольца и в непосредственной близости от метро, а также наличие профессиональной управляющей компании, делают данное предложение наиболее привлекательным для ведения малого и среднего бизнеса.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
3 этаж 276 кв.м., девять кабинетов, возможно деление на 100 и 176 кв.м.
Наземная парковка: 5 м/м по 7000 руб. в мес.
Ставка: 13200 руб.за кв.м.в год(с НДС), ком.и эксплуатация отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 276, 176, 100 м²

Цена: 13'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



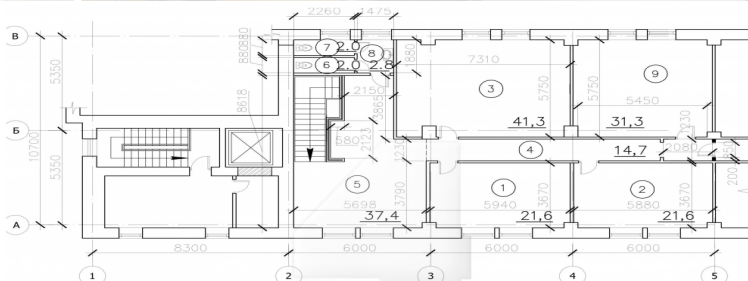
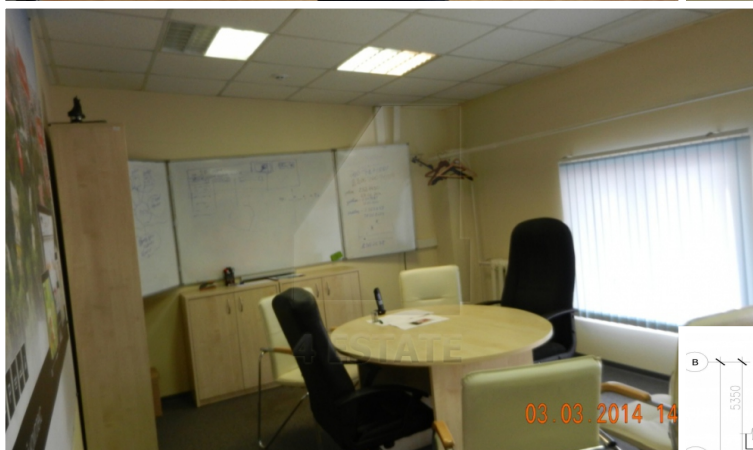
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24495

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



Номер помещения	Наименование	Площадь, кв.м
1	Офисное помещение	21,6
2	Офисное помещение	21,6
3	Офисное помещение	41,3
4	Коридор	14,7
5	Холл	37,4
6	Санузел	2,0
7	Санузел	2,0
8	Тамбур-санузел	2,8
9	Офисное помещение	31,3
ИТОГО:		174,7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

