



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24451

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+, м.Шаболовская.

Предлагаем в аренду помещения в бизнес центре класса "В+".

Презентабельный внешний вид. Панорамное остекление.

Офисные и торговые помещения полностью готовые к въезду.

Подземная парковка: 1 м/м по 10000 руб.в месяц(много мест).

Актуальные площади в аренду:  
2 этаж 162 кв.м.

4 этаж 62, 69, 85 кв.м.

5 этаж 63, 87, 243 кв.м.

6 этаж 170 кв.м.

Ставка: 19800-21800 руб. за кв.м. в год(все вкл),  
УСНО, в зависимости от блока.  
Без комиссии.



Площадь: 62, 63, 69, 85, 87, 162, 170,  
243 м2

Цена: 19'761 руб., 20'959 руб.,  
22'156 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24451

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	8.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24451

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24451

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



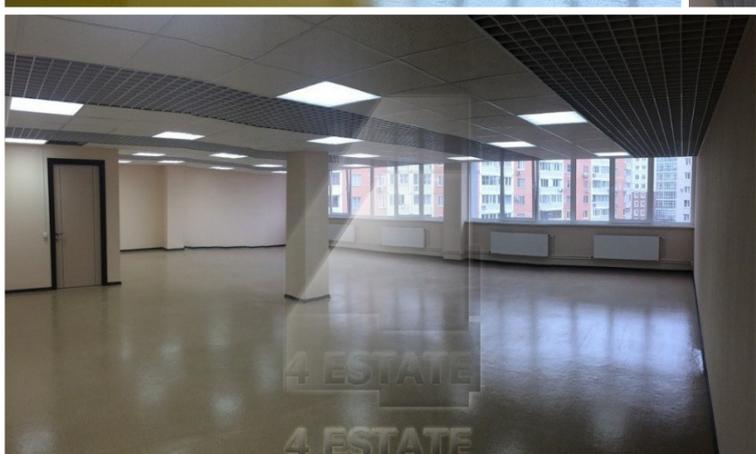
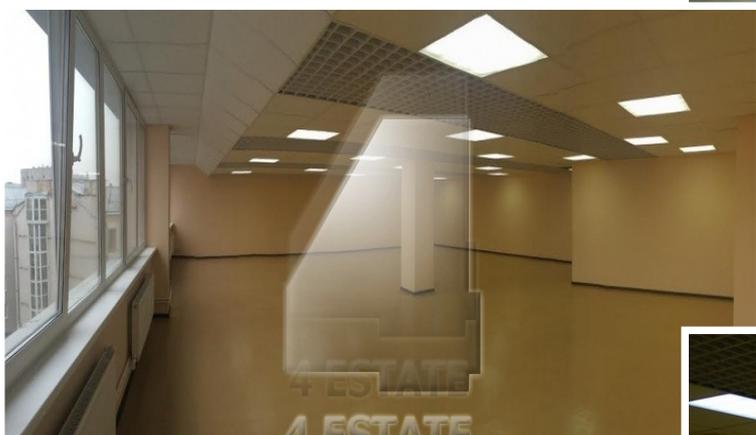


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24451

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24451

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24451

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

