



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в представительском особняке А класса в аренду, м. Китай-город.

Предлагается в аренду представительский особняк, на первой линии домов, в 10 минутах пешком от метро «Китай-город».  
Общая площадь 3-х этажного особняка 1140 кв.м. и имеет два отдельных входа.  
Высококачественный дизайнерский ремонт в стиле "Loft".  
Высота потолков 3,4 м.  
Электрическая мощность 100кВт.  
Полностью готов к въезду.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 150 кв.м. стиль лофт, высокие потолки, готово к въезду.  
3 этаж 380 кв.м. (деление по 150 кв.м.)  
Возможно арендовать вместе.  
Наземный парковка: 1 м/м на 150 кв.м.(бесплатно).  
Ставка: 35000 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии!



Площадь: **150, 380 м2**

Цена: **37'126 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1140
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24296

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24296

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24296

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

