



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24232

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса А, м. Александровский сад.

Представительское здание бизнес-центра класса А расположено в Центральном округе Москвы, неподалеку от станции метро «Библиотека им.Ленина».

Пятиэтажное здание величественно возвышается и эффектно выделяется среди прочих построек.

Внимание прохожих привлекает необычная крыша и оригинальные детали в архитектуре стиля «Ампир».

Располагается здание в престижном районе столицы Арбат.

Всем известный центр Москвы может похвастаться не только историческими памятниками культуры и архитектуры, но и великолепными зданиями современности, поражающими своей необычностью и грандиозностью.

Комплекс как нельзя более удачно расположен относительно самого сердца Москвы.

В непосредственной близости от бизнес-центра находится станция метро «Библиотека им.Ленина», в пешей доступности находятся также станции метро «Тверская», «Охотный ряд», «Арбатская», «Боровицкая».

Деловой комплекс находится в районе развитой деловой активности, где ежедневно интенсивное как пешеходное, так и транспортное движение.

Удобный выезд на Бульварное кольцо, по улице Новый Арбат можно добраться за несколько минут до Садового кольца.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж(помещение свободного назначения) 87 кв.м., ставка: 44000 руб. за кв. м. в год.(все вкл).

2 этаж 91 кв.м., ставка: 49500 руб. за кв. м. в год.(все вкл).

4 этаж 1412 кв.м., ставка: 35000 руб. за кв. м. в год.(все вкл).

5 этаж 93 кв.м., ставка: 49500 за кв. м. в год.(все вкл).

5 этаж 274 кв.м., ставка: 35000 руб. за кв. м. в год.(все вкл).

По ставкам возможен торг.

Без комиссии!



Площадь: 87, 91, 93, 270, 1412 м2

Цена: 35'000 руб., 44'000 руб.,  
49'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24232

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Александровский сад
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	300
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

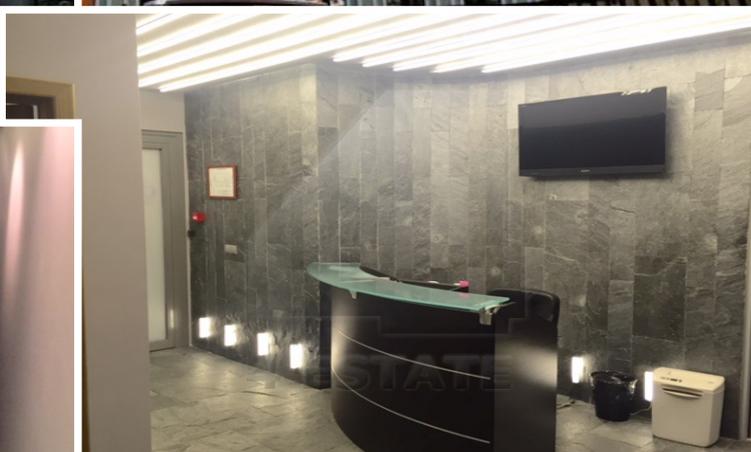
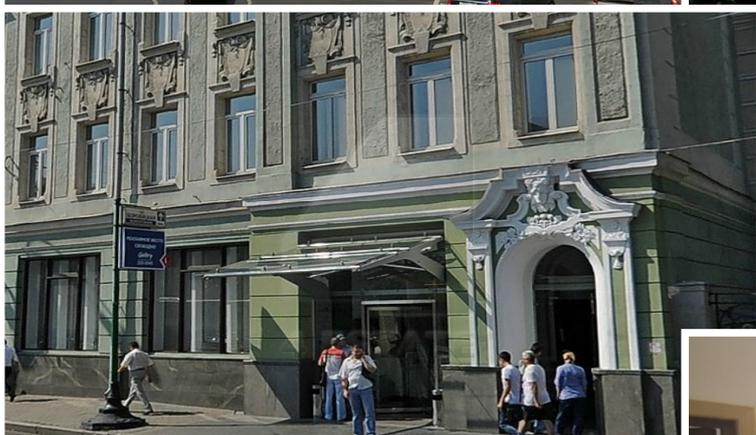


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24232

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



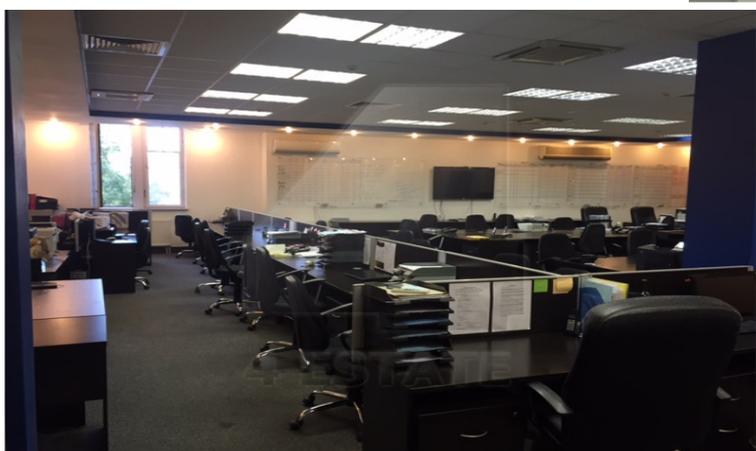


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24232

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24232

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

