



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение, м. Проспект Мира.

Предлагается в аренду офис 120 кв.м.(ресепшн+5 каб.), 3-й этаж административного здания, пешая доступность от метро, 1-я линия домов. Вход с первой линии домов, хорошее состояние, доступ 24 часа, охрана.
Ставка: 16000руб. кв. м. в год (все вкл), УСНО.



Площадь: 120 м²

Цена: 30'540 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 24124

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

