4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23934

Аренда торговых и офисных помещений в особняке класса А, м.Белорусская.

Пятиэтажный особняк премиум-класса расположен в престижном районе Москвы. Всего 3 минуты отделяют его от станции метро «Белорусская», чуть дольше придется пройти до станции метро «Маяковская». Беспрепятственный доступ к аэропорту Шереметьево возможен с Белорусского вокзала, откуда каждые полчаса отправляется аэроэкспресс. Также удобно добираться к бизнес-центру из пригорода. На автомобиле можно подъехать к зданию напрямую, так как деловой комплекс расположен на первой линии домов. Для удобства арендаторов на прилегающей территории оборудована охраняемая наземная парковка. В здании действуют приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирование. Продуманное техническое оснащение способствует формированию комфортной среды для работы персонала. Перемещаться в здании можно с помощью лифтов.

Внутренние помещения находятся в готовом к въезду состоянии, выполнен качественный ремонт офисов. Кабинетная планировка пространства поможет арендаторам адаптировать помещение для собственных нужд и эффективно организовать рабочий процесс. Высокий уровень безопасности поддерживает круглосуточная охрана, которая осуществляет наблюдение за зданием с помощью системы видеонаблюдения.

Предлагаются готовый блок:
5 этаж 82 кв.м. по ставке 255000 руб./мес
4 этаж 94 кв.м. ставка 320000 руб./мес.
Возможно арендовать их вместе(ставка по договоренности).
Без комиссии.

Площадь: 82, 94 м2

Цена: 40'121 руб., 43'713 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23934

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23934

2-й этаж, s=93,09 кв.м

2-й этаж, S=78,18 кв.м

2-й этаж, S=93,09 кв.м

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23934

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 4-го этажа

План 2-го этажа