4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23926

Новый бизнес центр А класса, м.Тургеневская.

Предлагаются в аренду офисы в представительском особняке класса А.
Общая площадь к аренде 2000 кв.м.
Возможно арендовать блоками:
1 этаж(отд.вход) 137 кв.м., первая линия домов, ставка 40000 руб. за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).
2-4 этажи от 250 кв.м. до 2000 кв.м., ставка 30000 руб. за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).
5 этаж от 250 до 368 кв.м., ставка 30000 руб. за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).
Подземная парковка:
-2 и -1 этажи 17 м/м по 15000 руб.в мес.

Площадь: 137, 250, 368, 450, 600, 800, 1000, 1500, 2000 м2

Цена: 30'000 руб., 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23926

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

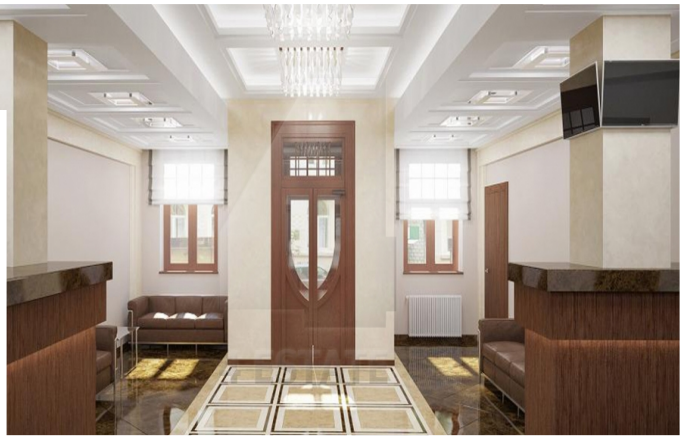
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3480
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 120 кв.м.

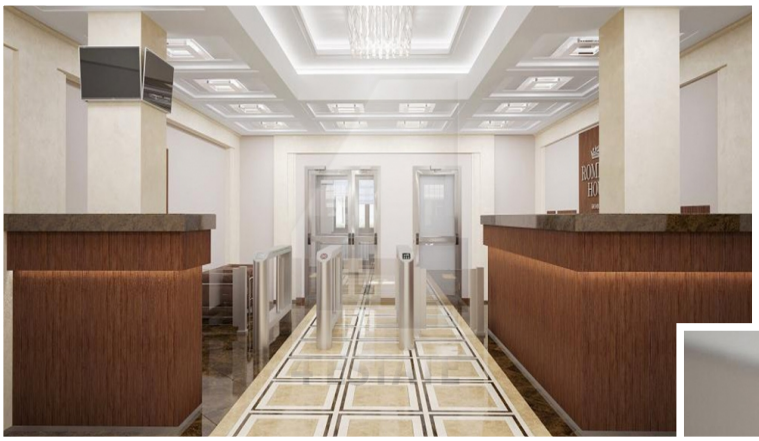
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

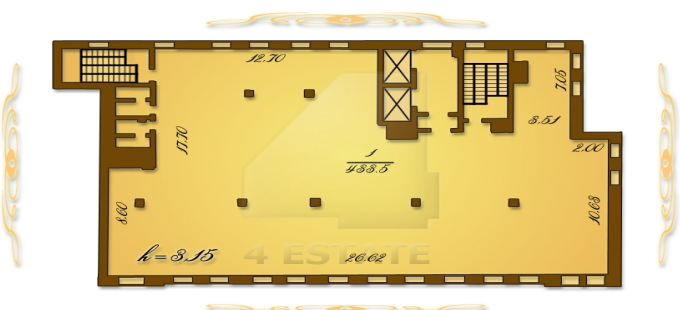
ID: 23926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23926

Фотографии