



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23914

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Новый бизнес центр класса В+, м.Шаболовская.

Бизнес центр класс А.

Находится в 5 минутах пешком от ст.м.  
Шаболовская.

Центральное кондиционирование. Все  
инженерные коммуникации новые, в помещении  
осуществлена слаботочная разводка под ИТ-  
коммуникацию.

Юр. адрес предоставляется  
бесплатно(территориальная принадлежность к  
ИФНС 25).

Охрана круглосуточная, ведется круглосуточное  
видеонаблюдение с режимом записи  
информации..

Парковка наземная: 1 м/м на 50 кв.м. по 12000 руб.  
в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 160 кв.м., отдельный вход, смешанная  
планировка, готов к въезду.

3 этаж - 380 кв.м., смешанной планировки.

Возможно арендовать вместе - 540 кв.м..

Арендная ставка: 50 000 руб./кв.м./год,УСН.  
Без комиссии.



Площадь: 160, 380, 540 м2

Цена: 50'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23914

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

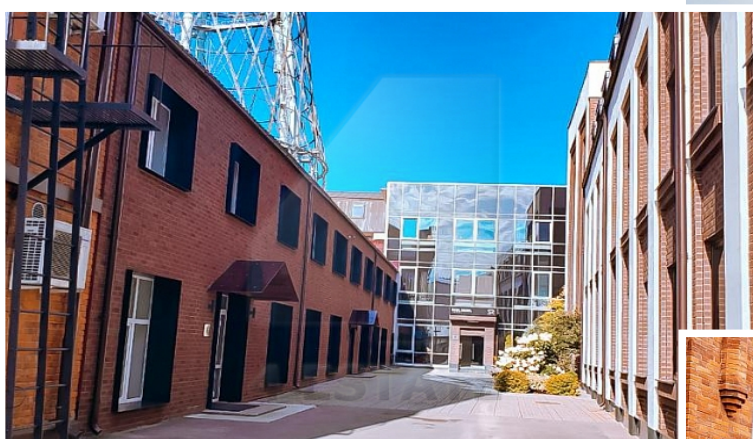


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23914

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



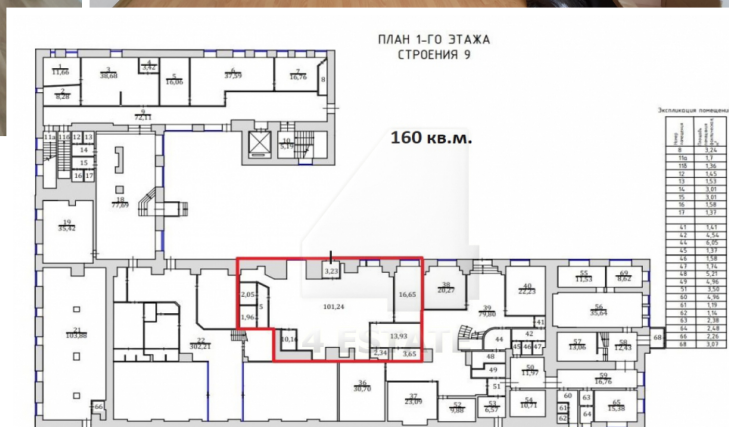


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23914

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23914

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

