



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Маяковская.

Предлагается презентабельное отдельно стоящее здание класса В+.

Общая площадь 550 кв.м.

Полностью готов к въезду с косметическим ремонтом.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, представительство, медицинский центр, шоу-рум и т.д.

Электрическая мощность 100 кВт.

В здании присутствует горячая и холодная вода.

Наземная парковка: на каждый блок по 2-3 м/м(бесплатно).

Ставка за весь особняк: 21800 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО.
Без комиссии.



Площадь: **550 м2**

Цена: **19'761 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23873

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



