



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения в деловом центре класса В+, м.Серпуховская.

Предлагается в аренду помещения двухуровневые помещения(возможность отдельного входа с первой линии домов) в бизнес центр класса В+.  
Актуальные площади готовые к въезду:  
2 этаж с антресолью 2040 кв.м.  
Парковка наземная 1 м/м на 80 кв.м.:  
Теплая 6000 руб.в мес.  
Открытая 2500 руб.в мес.  
Ставка: 18000 руб. за кв.м.в год коммунальные услуги сверху.  
Без комиссии.



Площадь: 2040 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Нет	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Нет
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ЗВИ Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	70-170
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

