4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисный особняк класса В+, м.Тульская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания: 1097 кв.м.
Располагается в шаговой доступности от м.Тульская (10 минут пешком).
Удобный выезд на ТТК и Большую Тульскую улицу, до центра города 20 минут езды на машине по набережной Москвы-реки.
Особняк расположен рядом с бизнес-парком Даниловская мануфактура с прямым выходом к Новоданиловской набережной.
На благоустроенной территории делового квартала обосновались крупные компании, шоу-румы, кофейни, столовые, супермаркеты, медицинская клиника и отель.
Наземная огороженная парковка на 18-20 машиномест (включена).
Арендная плата: 29000 руб./м2 в год (2 650 000 руб./месяц), УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1097 м2

Цена: 29'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Южный |
| Район | Даниловский |
| Метро | Тульская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1097 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | цоколь, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 18-20 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

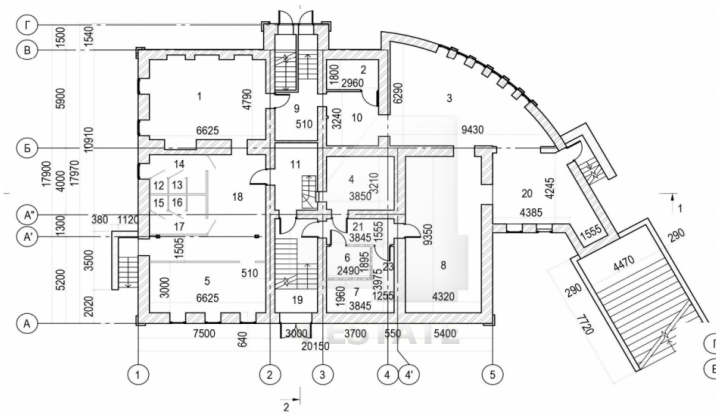
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

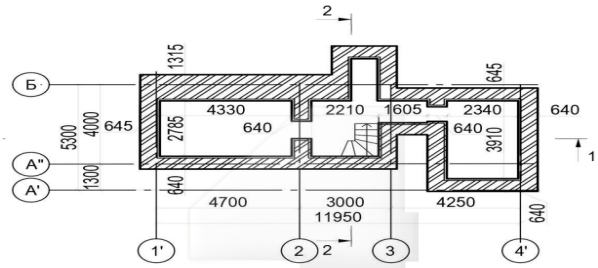
ID: 23828

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

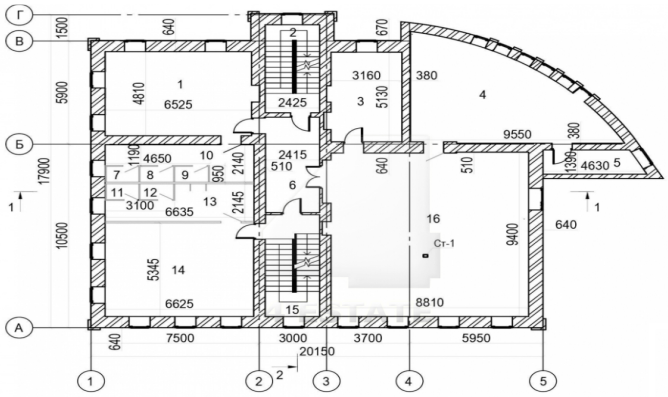
ID: 23828

# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

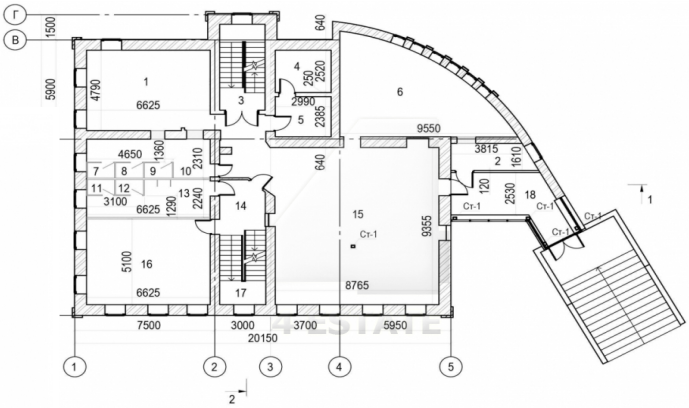




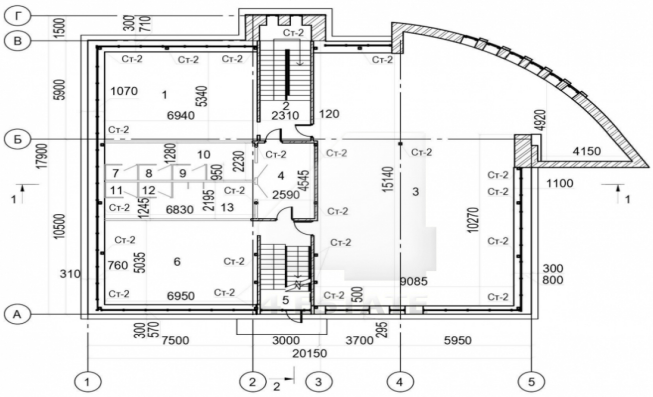
Подвал



2 этаж



1 этаж



Мансарда