



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Тульская.

Сдается особняк в состоянии под отделку класса В+(стиль "LOFT") на территории бизнес парка.  
Здание состоит: цоколь(194 кв.м.); 1 этаж(190 кв.м.); мансарда (267 кв.м.)  
Полная готовность территории бизнес парка с 01.09.2013г.  
Наземная парковка на 4-5 м/м по 200\$ в мес.  
Ставка 20000 руб.за кв.м.в год, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 651 м2

Цена: 38'923 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	651
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	200
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

