4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Динамо.

Представительский особняк класса А.
Особняк прошел полную реконструкцию в 2012-2013 годах.
Общая площадь здания: 2306 кв.м.
Три верхних этажа занимают офисные пространства (1516 кв м)
Два подземных этажа занимают паркинг и технические помещения (790 кв.м.)
Офисные пространства спроектированы на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, оборудованы климатической системой.
Пешком от ближайшей станции метро Аэропорт можно дойти за 10 минут.
Наземная парковка на 15 м/м (включена).
Подземная парковка на 24 м/м (включена).
Высота потолков 1 и 2 этажей - 3.2м, высота потолков мансарды - 3.5м.
Современный ремонт.
Вместимость до 180 рабочих мест.
Мощность на здание 100 кВт.
Арендная ставка: 6,7 млн. руб. в месяц, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1516 м2

Цена: 53'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Динамо
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2306
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	15-24

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23804

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23804

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23804

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 23804